

ਮਤਾ ਨੰ: 150

ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਤਖੀਨੇ ਦਾ ਖਰਚਾ 97,70,416/- ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੋਨ-ਡੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੈਟਰ ਵਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ 82 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮੁੜ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023, ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਰਾਹੀਂ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਡੀ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੈਟਰ ਵਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮਤਾ ਨੰ: 1712 ਮਿਤੀ 09-09-2019 ਰਾਹੀਂ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 01-09-2019 ਤੋਂ 31-03-2019 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਤਾ ਨੰ: 2457 ਮਿਤੀ 04-06-2020 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2020 ਤੋਂ 31-03-2021 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 3938 ਮਿਤੀ 15-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਤੋਂ 31-03-2022 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 6299 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2022 ਤੋਂ 31-03-2023 ਤੱਕ, 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਪਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮਤਾ ਨੰ: 1363 ਮਿਤੀ 03-09-2019 ਰਾਹੀਂ 20 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 01-09-2019 ਤੋਂ 31-03-2020 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਤਾ ਨੰ: 2752 ਮਿਤੀ 24-06-2020 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2020 ਤੋਂ 31-03-2021 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 3937 ਮਿਤੀ 15-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਤੋਂ 31-03-2022 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 6203 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2022 ਤੋਂ 31-03-2023 ਤੱਕ, 20 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ **Approved in anticipaton of F&CC** ਮਿਤੀ 09-12-2021 ਰਾਹੀਂ 05 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 01-12-2021 ਤੋਂ 31-03-2022 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਤਾ ਨੰ: 6298 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2022 ਤੋਂ 31-03-2023 ਤੱਕ, 05 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7108 ਮਿਤੀ 17-09-2022 ਰਾਹੀਂ 15 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ 07 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਦੇ ਮੈਸ: ਮੇਟਲਮੈਨ ਆਟੋ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਲਈ ਕੇਸ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 57/ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ/ਡੀ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ 15 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ) ਨੂੰ ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ 31-05-2023 ਤੱਕ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਸਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ) ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਏਰੀਆ ਲਗਭਗ 15,175 ਵਰਗਮੀਟਰ (3.75 ਏਕੜ) ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਕੋਲ ਸਟਾਫ ਦੀ ਕਮੀ ਹੈ। ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਮਤਾ ਨੰ: 7277 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ 12 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। 12 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਸਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ) ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਸਬੰਧੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਸਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਬਾੜੇਵਾਲ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਪਿੰਡ ਬਾੜੇਵਾਲ) ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ 12 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ) ਨੂੰ 01-04-2023 ਤੋਂ 31-05-2023 ਤੱਕ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਜੋਨ ਡੀ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੈਕਸ਼ਨਾਂ ਅਧੀਨ ਰੱਖੇ ਗਏ ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਸੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ | ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਦੀ ਗਿਣਤੀ | ਮੰਜੂਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ |
|---------|---|--------------------|---|
| 1 | ਜੋਨ-ਡੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੈਟਰ ਵਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ | 55 | 01-04-2023 ਤੋਂ 31-03-2024 |
| 2 | ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ | 15 | ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ 31-05-2023 ਤੱਕ ਮੈਸ: ਮੇਟਲਮੈਨ ਆਟੋ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸੌਪਣ ਤੱਕ। |
| 3 | ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ | 12 | ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ 31-05-2023 ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਫਰਮ/ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸੌਪਣ ਤੱਕ। |
| | ਕੁੱਲ | 82 | |

ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੋਨ-ਡੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੈਟਰ ਵਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ 55 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਅਤੇ 27 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ 2 ਮਹੀਨੇ ਲਈ

ਰੱਖਣ ਤੇ ਖਰਚ **90,31,555/-** ਰੁਪਏ (ਨੌਬੇ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਪਚਵੀਜ਼ਾ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਆਵੇਗਾ। ਤਖ਼ਮੀਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

| | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Salary of 1 year (As per DC approved rates) @ 10700 10700X12X55= | Rs.=70,62,800/- |
| 2. | Add 13% MCL share for EPF to be paid to employee As per Govt. instructions | Rs.=9,18,164/- |
| 3. | Add 3.25% ESI Share | Rs.= 2,29,541/- |
| | Total (1+2+3) | Rs.=82,10,505/- |
| 4. | Add provision 10% for revision of rates in case rates Are revised by the Labour Commissioner Punjab. | Rs.=8,21,050/- |
| | Total (A) | Rs.= 90,31,555/- |

ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 27 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ 2 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਰੱਖਣ ਤੇ 7,38,861/-ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਅੱਠਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਇਕਾਹਠ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਤਖ਼ਮੀਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Salary of 1 year (As per DC approved rates) @ 10700 10700X02X27= | Rs.=5,77,800/- |
| 2. | Add 13% MCL share for EPF to be paid to employee As per Govt. instructions | Rs.=75,114/- |
| 3. | Add 3.25% ESI Share | Rs.= 18778/- |
| | Total (1+2+3) | Rs.=6,71,692/- |
| 4. | Add provision 10% for revision of rates in case rates Are revised by the Labour Commissioner Punjab. | Rs.=67169/- |
| | Total (B) | Rs.= 7,38,861/- |

Grand total (A+b) (90,31,555+7,38,861)=97,70,416/-

ਜ਼ੋਨ-ਡੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ, ਸੈਟਰਲ ਵਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ 55 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ-ਬੇਲਦਾਰ) ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਫ੍ਰੰਟ, ਨਾਲ ਸਿੰਧਵਾ ਕਨਾਲ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਨੰ: 74 ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਬਣੇ 2 ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 27 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ 2 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਰੱਖਣ ਤੇ (90,31,555+7,38,861=**97,70,416**/- ਰੁਪਏ (ਸਤਾਨੌਬੇ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੌਲਾ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਆਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ/ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਜ਼ੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਦੇ 55 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ/ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਜ਼ੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਦੇ 27 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ (15+12=27) ਦਾ ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2023 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ, ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਫਰਮ/ ਸੰਸਥਾ ਮੈਸ: ਮੇਟਲਮੈਨ ਆਟੋ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੈਡਓਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਸਮੁੱਚੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸ਼ੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਹੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਦੇ 55 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਦੇ 27 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ (15+12=27) ਦਾ ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2023 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ, ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਫਰਮ/ ਸੰਸਥਾ ਮੈਸ: ਮੇਟਲਮੈਨ ਆਟੋ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੈਡਓਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਸਮੁੱਚੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸ਼ੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਸੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 151

ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 49,25,750/-ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੋਨ-ਬੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਾਰਕਾਂ/ਸੈਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ) ਮੁੜ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023, ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 27-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਜੇ.ਸੀ. (ਐਸ) ਨੇ ਮਿਤੀ 29-05-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਬੀ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ/ਸੈਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਮਤਾ ਨੰ: 1281 ਮਿਤੀ 06-03-2019 ਰਾਹੀਂ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 01-03-2019 ਤੋਂ 30-09-2019 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਤਾ ਨੰ: 1975 ਮਿਤੀ 09-09-2019 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-10-2019 ਤੋਂ 31-03-2020 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 2452 ਮਿਤੀ 04-06-2020 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2020 ਤੋਂ 31-03-2021 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 3939 ਮਿਤੀ 15-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਤੋਂ 31-03-2022 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 6300 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2022 ਤੋਂ 31-03-2023 ਤੱਕ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੋਨ-ਬੀ ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ/ਸੈਟਰਲ ਵਰਜਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ 30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ) ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ (1 ਸਾਲ) ਲਈ ਮੁੜ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਤਖਮੀਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

| | |
|--|--------------------------------|
| 1. Salary of 1 year (As per DC approved rates) @ 10700 | |
| 10700X12X30= | Rs.=38,52,000/- |
| 2. Add 13% MCL share for EPF to be paid to employee | |
| As per Govt. instructions | Rs.=5,00,760/- |
| 3. Add 3.25% ESI Share | Rs.=1,25,190/- |
| Total (1+2+3) | Rs.=44,77,950/- |
| 3. Add provision 10% for revision of rates in case rates | |
| Are revised by the Labour Commissioner Punjab. | Rs.=3,84,099/- |
| Grand Total (1+2+3) | Rs.= 49,25,745/- |
| | or Say Rs. =49,25,750/- |

30 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ-ਬੇਲਦਾਰ) ਡੀ ਸੀ ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ 12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚ ਲਗਭੱਗ 49,25,750/- ਰੁਪਏ (ਉਨੱਜਾ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਆਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ/ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਜੋਨ-ਬੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ 30 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੇਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਹੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 30 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਚਾਂਗੀ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਵਾਲੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਸੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 152

ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ। ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 9,85,150/-ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਚਿਲਡਰੇਨ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਸਿਵਲ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ ਲੱਗੇ 6 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਬੇਲਦਾਰ ਮੁੜ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023, ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਮਤਾ ਨੰ: 754 ਮਿਤੀ 5-11-2018 ਰਾਹੀਂ 6 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 31-03-2019 ਤੱਕ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਤਾ ਨੰ: 1150 ਮਿਤੀ 06-03-2019 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2019 ਤੋਂ 31-03-2020 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 2864 ਮਿਤੀ 24-06-2020 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2020 ਤੋਂ 31-03-2021 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 3936 ਮਿਤੀ 15-03-2021 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2021 ਤੋਂ 31-03-2022 ਤੱਕ, ਮਤਾ ਨੰ: 6306 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 01-04-2022 ਤੋਂ 31-03-2023 ਤੱਕ 6 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਚਿਲਡਰੇਨ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਸਿਵਲ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ ਲੱਗੇ 6 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ ਬੇਲਦਾਰ ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ (1 ਸਾਲ) ਲਈ ਮੁੜ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਤਖਮੀਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

| | |
|--|-------------------------------|
| 1. Salary of 1 year (As per DC approved rates) @ 10700 | |
| 10700X12X6= | Rs.=7,70,400/- |
| 2. Add 13% MCL share for EPF to be paid to employee | |
| As per Govt. instructions | Rs.=1,00,152/- |
| 3. Add 3.25% ESI Share | Rs.=25,038/- |
| Total (1+2+3) | Rs.=8,95,590/- |
| 3. Add provision 10% for revision of rates in case rates | |
| Are revised by the Labour Commissioner Punjab. | Rs.=89559/- |
| Grand Total (1+2+3) | Rs.=9,85,149/- |
| | or Say Rs. =9,85,150/- |

06 ਦਿਹਾੜੀਦਾਰ (ਮਾਲੀ-ਬੇਲਦਾਰ) ਡੀ ਸੀ ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ 12 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚ ਲਗਭੱਗ 9,85,150/- ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਆਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ/ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ 6 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਹੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 6 ਮਾਲੀ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ. ਰੋਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰੋਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਂਗੀ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Budget ਵਿੱਚ ਬਾਗਵਾਲੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਸੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 153

ਇੰਜੀ:ਸ਼ਾਖਾ /ਜੇਨ-ਸੀ/ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 46.68 ਲੱਖ ਰੁਪੈ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੇਨ-ਸੀ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਬੇਲਦਾਰ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਮਿਤੀ 10.02.2023 ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 10.02.2023 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.02.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਫਤਰ ਜੇਨ-ਸੀ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਵਿੱਚ ਲੇਬਰ ਦੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ। ਪੁਰਾਣੇ ਬੇਲਦਾਰ ਲਗਭਗ ਸਾਰੇ ਹੀ ਰਿਟਾਇਰਡ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਕੁਝ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਜੇਨ-ਸੀ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਚੱਲਦਾ ਰਹੇਗਾ। ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਪੈਚ ਵਰਕ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜੇਨ-ਸੀ ਵਿੱਚ ਪੈਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਖਰਾਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚ ਖੱਡੇ ਪੈ ਗਏ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਨੀ ਦੀ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜੇਨ-ਸੀ ਦਾ ਇਲਾਕਾ ਕਾਫੀ ਸੈਨਸਟੀਵ ਇਲਾਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਲਕਾ ਆਤਮ ਨਗਰ, ਸੈਂਟਰਲ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਪੈਦੇ ਹਨ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 4043 ਮਿਤੀ 20.05.2022 ਰਾਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 31.03.2023 ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31.03.2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਨ-ਸੀ ਵਿੱਚ ਲੇਬਰ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਘੱਟ ਹੋਈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਲੇਬਰ ਤੋਂ ਹੀ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਸੈਨਸਟੀਵ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਪੈਚ ਵਰਕ ਜਲਦੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਬਾਅ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਜਾਨੀ ਮਾਲੀ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੂਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜੇਨ-ਸੀ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ (ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ 31-03- 2024) ਲਈ ਸੈਕਸ਼ਨ (ਡੀ.ਸੀ.ਰੇਟ) ਉੱਪਰ 31 ਨੰਬਰ ਬੇਲਦਾਰ ਅਤੇ 01 ਨੰਬਰ ਮੇਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਹ ਲੇਬਰ ਪਿਛਲੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਲੇਬਰ ਨੂੰ ਪੈਚ ਵਰਕ/ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਵੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਗਭੱਗ 46.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ।

ਕੇਸ Technical Advisory Committee ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਜੇਨ-ਸੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਨ-ਸੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਿਵਲ ਦੇ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 46.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਨੁਸਾਰ 32 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Budget ਵਿੱਚ ਇੰਜੀ: ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਹੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 32 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀ (ਤਖਸੀਨਾ ਰਾਂਸ਼ੀ 46.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਮਿਤੀ 01.04.2023 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.03.2024 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਂਗੀ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Budget ਵਿੱਚ ਇੰਜੀ: ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਸੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 154

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਐਮ.ਸੀ.ਕੋਟਾ /ਵਾਰਡ ਨੰ:24/ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ: – Renovation of park in Sec-38 B/s Vardhman School W No.24.

Est. Cost-11.50 Lacs

ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.05.2023 ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਰਾਂਗੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.05.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਾਰਡ ਨੰ:24 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ “Sector-38” ਦੀ ਪਾਰਕ ਨੂੰ Renovate ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਲਾਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹਲਕਾ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੁੰਡੀਆਂ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 11.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ " ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਾਰਕ existing ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ 2000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ MC Quota ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਫ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਪਾਰਕ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 6) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਮ ਸੀ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 11.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ (TAC) ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ (TAC) ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਡ.ਆਰ) ਜੇਨ-ਬੀ_ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵੈਟਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮੱਦ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 32,09,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- **PLANTING OF SPECIMAN PLANTS AND SHRUBS ALONG BUDDA DARIAH FROM HAIBOWAL PULLI TO SHIVLING MANDIR WALI PULLI NEAR CHAND CINEMA IN NORTH CONSTITUENCY, LUDHIANA.**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਕੁੱਲ 32.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਬੁੱਟੇ ਲੱਗਾ ਕੇ ਸੁੰਦਰੀਕਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਣਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜੁਬਾਨੀ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਣਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ ਕੱਚੇ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਤੇ ਬੁੱਟੇ ਲੱਗਾ ਕੇ ਹਰਾ-ਭਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਹਲਕੇ ਦੀ ਦਿੱਖ ਨੂੰ ਸੁੰਦਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਸੇ-ਪਾਸੇ ਪਈ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਾਫ ਮਿੱਟੀ ਪਾ ਕੇ ਬੁੱਟੇ ਲੱਗਾ ਕੇ ਅਤੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਗਰੀਲਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਮੈਟੀਨੈਂਸ ਜੋ ਕਿ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ CSR+CP ਅਤੇ N.S ਦੇ ਅਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ PWD ਸਪੈਸੀਫੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਰੂਲਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ 03 ਮਹੀਨੇ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਰੀਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 5000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਫ.ਡੀ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਕਲਰਡ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 11) ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਪੌਦਿਆਂ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ 2 ਸਾਲ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 32.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ (TAC) ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.) ਅਤੇ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.) ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਸਕੇਪ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਵਾਨੀ/ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬੁੱਟੇ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਸੁੰਦਰੀਕਰਨ ਲਈ ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣੇ ਅਤੇ ਕਿਨਾਰਿਆਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਗਰੀਲਾਂ ਲਗਾਉਣੀਆਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਫਰਮ ਸਬੰਧਤ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਲਗਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੂਟਿਆਂ/ਸ਼ਰੱਬਜ਼ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ 2 ਸਾਲ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਉੱਪਰ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ 15th-FC- NCAP ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC ਦੇ NCAP ਦੇ City action plan ਅੰਦਰ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 15th-FC- NCAP ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਸਬੰਧਤ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੂਟਿਆਂ/ਸ਼ਰੱਬਜ਼ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ 2 ਸਾਲ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ 15th-FC- NCAP ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 156

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 5,01,000/-ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ: - Construction of Toilet set Lakkar Bazar ward no.64 Ludhiana.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕਤਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਂਗੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Lakkar Bazar ward no.64**” ਵਿਖੇ Toilet set ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 5.01 ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਂਗੀ 5.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ **ਹਲਕਾ ਉਤਰੀ** ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 5.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 06-03-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 500 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਂਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਗੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਗੀ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਗੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਂਗੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, “For approval please.” ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਟਾਇਲੈੱਟ ਸੈੱਟ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਉੱਪਰ ਖਰਚਾ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਟਾਇਲੈੱਟ ਸੈੱਟ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 8,01,000/-ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ: – Construction of Library & Toilet set Salem Tabri Ludhiana.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕਤਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਂਗੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Salem Tabri Senior Citizen Home**” ਵਿਖੇ Library & Toilet set ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 8.01 ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਂਗੀ 8.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕਾ ਉਤਰੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 8.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੁਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 21-04-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਹਿੱਸਾ ਪੁਰਾਣੀ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਨੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1500 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, “May be sent to TAC for approval pls.”

ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਅਤੇ ਟਾਇਲੈਟ ਸੈੱਟ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਉੱਪਰ ਖਰਚਾ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਅਤੇ ਟਾਇਲੈਟ ਸੈੱਟ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 158

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 4,01,000 ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ: – Construction of Shed at Shamshan Ghat North Constituency, Ludhiana.

Est. Cost-4.01 Lacs

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕਤਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਂਗੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Shamshan Ghat (North Constituency)**” ਵਿਖੇ ਸ਼ੈਡ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 4.01 ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਂਗੀ 4.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕਾ ਉਤਰੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 4.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 06-03-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 2000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਗੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਗੀ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਰਾਂਗੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਵਿਖੇ ਸ਼ੈਡ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਉੱਪਰ ਖਰਚਾ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਵਿਖੇ ਸ਼ੈਡ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ Untied ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 159

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/15th Finance commission/ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 23,10,856.80/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ :- Construction of Road from Brown Road to Nallah Road backside Civil Hospital, Ludhiana.

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦੇ ਲਈ 28.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ 7428 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ NCAP (15th finance Commission) ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਐਨ.ਟੀ.ਆਈ 02, ਮਿਤੀ 21-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਦੂਜੀ ਵਾਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr No. | Name of Agency | OAS (%) | Tender Expenditure |
|--------|----------------------|---------|--------------------|
| 1 | HITESH AGGARWAL | -17.88 | 23,10,856.80 |
| 2 | S.K CONSTRUCTION CO. | -6.09 | 26,42,627.40 |

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਬਿਡਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ 2 ਟੈਂਡਰਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸ਼ੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਖੋਲ ਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੇ ਬਿੱਡਰ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

1. ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਮੌਕਾ ਵਿਜਿਟ ਕਰਕੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
2. ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਗਲੀਆਂ/ਸੜਕਾਂ/ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਗਲੀਆਂ ਪਬਲਿਕ ਸਟਰੀਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹਨ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੈਂਡਓਵਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਹਨ।
3. ਇਹ ਕੰਮ NCAP (15th finance Commission) ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਕਲਰਡ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ HITESH AGGARWAL ਦੇ ਰੇਟ -17.88% O.A.S ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 23,10,856.80/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 28,14,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਰੁੱਧ 5,03,144/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ HITESH AGGARWAL ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦੌਰਾਨ ਪੈਂਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਮਲਬਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁਟਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, "May be sent to TAC for approval pls."

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 7428 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਉੱਪਰ ਖਰਚਾ 15th FC- NCAP ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC ਦੇ NCAP ਦੇ city action plan ਅੰਦਰ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 15th FC- NCAP ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ 15th FC- NCAP ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 160

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 14,10,477.90/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Rejuvenation of Main Hukam Singh Road in ward no. 85 & 59. (GQ)

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਲਈ 15.99 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਐਫ.ਐਡ.ਸੀ.ਸੀ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ 6860 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਐਨ ਆਈ ਟੀ ਨੰ: 1 ਮਿਤੀ 13-04-2023 ਨੂੰ ਔਠਵੀ ਵਾਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 1 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr No. | Name of Agency | Estimate Amount | OAS(%) | Tender Expenditure |
|--------|------------------------|-----------------|--------|--------------------|
| 1. | DURGA CONSTRUCTION CO. | 15.99 | -11.79 | 14,10,477.90 |

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-07-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸੜਕ ਪਬਲਿਕ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਰ ਏਰੀਆ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਕੌਂਸਲਰ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਡ.ਡੀ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 6) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਹੈ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ **DURGA CONSTRUCTION CO.** ਦੇ ਰੇਟ **-11.79% O.A.S** ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ **14,10,477.90/-** ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ **15,99,000.00/-** ਰੁਪਏ ਵਿਰੁੱਧ **1,88,522.10/-** ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ **DURGA CONSTRUCTION CO.** ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ **TAC** ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਕੇਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, "Kindly report if this work was taken in priority list."

ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ Query ਦੇ ਜੁਆਬ ਵਿੱਚ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ Query ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਵੀ Priority List ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।" ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Rejuvenation of Main Hukam Singh Road in ward no. 85 & 59 ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ **M/s DURGA CONSTRUCTION CO.** ਨੂੰ **-11.79% O.A.S** ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ **14,10,477.90/-** ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 161

ਵਰਕਸ਼ਾਪ /ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਫੰਡਜ਼/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 38,84,176/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Hiring of 2 Nos. of Poclairn Machines for Dump Site.

Est. Cost 49.60 Lac

Tender Cost: 38,84,176/-

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 7272 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 19-20/04/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ:-

| Sr. No. | Name of Work | Est. Amount (In lacs) | No. of Tender received | Name of Firm | Tender Cost | Name of Lowest Tender Firm |
|---------|--|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | Hiring of 2 Nos. of Poclairn Machines for Dump Site. | 49.60 | 2 | 1.Ludhiana Construction Co. | 38,84,176.00 | Ludhiana Construction Co. |
| | | | | 2. Alliance Waste Management | 49,55,040.00 | 38,84,176/- (-21.69% OAS) |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 2 ਨੰ. ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ Ludhiana Construction Co. ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਫਰਮ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 21.69% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 38,84,176/- ਰੁ. ਬਣਦੀ ਹੈ।

‘ਓ’ ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕੰਮ Ludhiana Construction Co. ਨੂੰ 38,84,176/-

(Thirty eight lakh eighty four thousand one hundred seventy six) ਰੁ. ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਤੇ

ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ ‘ਓ’ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 38,84,176/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ submitted for approval pls.

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਗੰਦਗੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ 2 ਪੋਕਲੇਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ, ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੋਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 7272 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ 2 ਪੋਕਲੇਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC-SWM ਦੇ MOU ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 15th FC-SWM ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ 2 ਪੋਕਲੇਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC-SWM funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 162

ਵਰਕਸ਼ਾਪ /ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਫੰਡਜ਼/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 36,08,525/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Hiring of 4 Nos. of Tippers (2518 HYVA, 10 Tyres) for Dump Site.

Est. Cost 46.08 Lac

Tender Cost: 36,08,525/-

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 7271 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 19-20/04/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ:-

| Sr. No. | Name of Work | Est. Amount (In lacs) | No. of Tender received | Name of Firm | Tender Cost | Name of Lowest Tender Firm |
|---------|--|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1 | Hiring of 4 Nos. of Tippers (2518 HYVA, 10 Tyres) for Dump Site. | 46.08 | 2 | 1.Ludhiana Construction Co. | 36,08,524.80 | Ludhiana Construction Co. |
| | | | | 2. Alliance Waste Management | 46,03,392.00 | 36,08,524.80/- (-21.69% OAS) |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 2 ਨੰ. ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ Ludhiana Construction Co. ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਫਰਮ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 21.69% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 36,08,525/- ਰੁ. ਬਣਦੀ ਹੈ।

‘ਉ’

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕੰਮ Ludhiana Construction Co. ਨੂੰ 36,08,525/- (Thirty six lakh eight thousand five hundred twenty five) ਰੁ. ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ ‘ਉ’ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 36,08,525/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ submitted for approval pls. ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਕਤ 4 ਟਿੱਪਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ, ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 7271 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ 4 ਟਿੱਪਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ/ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ SWM funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC-SWM ਦੇ MOU ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਡੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 15th FC-SWM ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ 4 ਟਿੱਪਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ/ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC-SWM funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਏ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 36,42,065/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Disinfection of Drinking water with Sodium Hypochloride for Zone-A, M.C. Ludhiana.

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋਨ-ਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਊਕਿ ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬੈਕਟੀਰਿਆ ਰਹਿਤ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 36,42,065/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੋਡੀਅਮ ਹਾਈਪੋਕਲੋਰਾਈਟ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਡੋਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਰੇਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ 'ਓ' ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 36,42,065/- (ਛੱਤੀ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੈਂਹਠ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਾਪਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਤੇ ਯੰਤਰ

ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਡੋਜ਼ ਨੂੰ ਖਪਤਕਾਰ ਦੇ End ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 36,42,065/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨਗ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਏ ਅਧੀਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 36,42,065/-ਰੁਪਏ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 36,42,065/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕੜਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਬੀ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 52,54,153/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Disinfection of Drinking water with Sodium Hypochloride for Zone-B, M.C. Ludhiana.

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋਨ-ਬੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਊਕਿ ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬੈਕਟੀਰਿਆ ਰਹਿਤ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 52,54,153/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੋਡੀਅਮ ਹਾਈਪੋਕਲੋਰਾਈਟ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਡੋਜ਼ਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਰੇਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ 'ਉ' ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 52,54,153/- (ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਚੇਰੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤਰਵੰਜਾ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਾਪਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਤੇ ਯੰਤਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਡੋਜ਼ ਨੂੰ ਖਪਤਕਾਰ ਦੇ End ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਉ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 52,54,153/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਨਾਲ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਬੀ ਅਧੀਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਣ ਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ **ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 52,54,153/- ਰੁ** ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ **52,54,153/-** ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਖੱਪਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਸੀ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 49,60,560/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Disinfection of Drinking water with Sodium Hypochloride for Zone-C, M.C. Ludhiana.

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋਨ-ਸੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬੈਕਟੀਰਿਆ ਰਹਿਤ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 49,60,560/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੋਡੀਅਮ ਹਾਈਪੋਕਲੋਰਾਈਟ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਡੋਜ਼ਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਦਾ ਰੇਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਮਾਂ

ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 49,60,560/- (ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਸੱਠ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਾਪਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਤੇ ਯੰਤਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਡੋਜ਼ ਨੂੰ ਖਪਤਕਾਰ ਦੇ End ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਤੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਸੀ ਅਧੀਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 49,60,560/- ਰੁਪਏ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 49,60,560/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕੜਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਡੀ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 84,98,152/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: **Disinfection of Drinking water with Sodium Hypochloride for Zone-D, M.C. Ludhiana.**

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋਨ-ਡੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬੈਕਟੀਰਿਆ ਰਹਿਤ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 84,98,152/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੋਡੀਅਮ ਹਾਈਪੋਕਲੋਰਾਈਟ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਡੋਜ਼ਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਰੇਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ 'ਉ' ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 84,98,152/- (ਚੌਰਾਸੀ ਲੱਖ ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਵੰਜਾ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਾਪਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਤੇ ਯੰਤਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਡੋਜ਼ ਨੂੰ ਖਪਤਕਾਰ ਦੇ End ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਉ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 84,98,152/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਨਾਲ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋਨ-ਡੀ ਅਧੀਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਕਲੋਰੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ **ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 84,98,152/- ਰੁ.** ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ **84,98,152/-** ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕੜਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 167

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਵਾਰਡ ਨੰ. 63/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11,04,294/- ਰੁ.

**ਵਿਸ਼ਾ: EPMS NO :- LG/ULB/MC LUDHA(O&M)/Water Supply/22-23/0016
Estimate for Prov / Installation of 25HP Deep Straight Bore Tube well
at Panja Cycle Wali Gali, Islam Ganj in Ward No. 63 (Against Failed
T/w) (G.Quota) (Central Constituency).**

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਬੀ ਮਿਤੀ 03-02-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ. 63 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਪੰਜਾ ਸਾਇਕਲ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਇਸਲਾਮ ਗੰਜ ਵਿਖੇ 25 ਐਚਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾ ਜਿਹੜਾ 25 ਐਚਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲੱਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਰੇਤਾ ਦੇਣ ਲੱਗ ਪਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਸਾਲ 2010 ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਦੇ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਮਿਲ ਕੇ ਇਸ ਸੱਮਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੇ ਅਗੇਤਰੀ ਕਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾਂ ਤਿਆਰ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 11,04,294/- ਰੁ. ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ 'ਉ' ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 11,04,294/- ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-03-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਉ' ਅਨੁਸਾਰ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-03-2023 ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 24-03-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ submitted for approval pls.
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11,04,294/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 168

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਏ,ਬੀ,ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 10.29 ਲੱਖ ਰੁਪੈ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸੰਯੁਕਤ ਨੋਟ ਐਕਸੀਅਨ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਏ/ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਮਿਤੀ 06-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. 25 ਐਚ.ਪੀ ਅਤੇ 40 ਐਚ.ਪੀ. ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਪਹੁੰਚਣ ਕਰਕੇ ਪਬਲਿਕ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪ੍ਰਤੀ ਰੋਸ ਜਤਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੇ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਾਈਮਰਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਰੇਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਕਮ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ M/s Electro Sales ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਿਵ ਹਨ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਰੁਪੈ: 10.29 ਲੱਖ ਆਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਾਈਮਰਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ/ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ. 10.29 ਲੱਖ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਉੱਨਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਉੱਪਰ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਉੱਪਰ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਉੱਪਰ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਉੱਪਰ ਟਾਈਮਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 10.29/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਵਾਰਡ ਨੰ. 92/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,88,437/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-92 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨਿਊ ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਡਰੀਮ ਲੈਂਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਅਮਰ ਹਲਵਾਈ ਵਿਖੇ ਲੱਗੇ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋਣ ਤੇ ਨਵਾਂ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ) ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਕਤ 5,88,437/-

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ/ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 14-03-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-92 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨਿਊ ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਡਰੀਮ ਲੈਂਡ, ਸਾਹਮਣੇ ਅਮਰ ਹਲਵਾਈ ਵਿਖੇ ਲੱਗਿਆ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਰੋਤਾ ਮਾਰਨ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 5,88,437/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਨਾਲ ਨਿਊ ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਡਰੀਮ ਲੈਂਡ ਵਿਖੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ

ਪਾਸੋਂ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ

‘ਉ’ ਰੁਪਏ 5,88,437/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੈਂਤੀਹ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 21-03-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ ‘ਉ’ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,88,437/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-03-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-04-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for Approval pls.

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-04-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ When was this tubewell made ?

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਨੂੰ ਮੁੜ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ. 92 ਵਿੱਚ ਨਿਊ ਟੈਗੋਰ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਡਰੀਮ ਲੈਂਡ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਸਾਲ 2015 ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਹਿਸਟਰੀ ਸ਼ੀਟ ਤਖਮੀਨੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,88,437/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,88,437/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- Providing & Installation of 25 HP Straight Bore Submersible T/Well against failed T/Well in Ashok Nagar Near Sikand Cold Store Ward. No. 95, Ludhiana.

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13/04/2023 ਰਾਂਹੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸਿਕੰਦ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸਿਕੰਦ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਾ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਸੱਮਰਬਾ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਰੇਤਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨੌਂ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗਾ ਸੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਸਮੱਸਿਆ ਪੈਦਾ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸਿਕੰਦ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸ਼ੋਕ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸਿਕੰਦ ਕੋਲਡ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 12.66 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ. ਰੇਟ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰਾਂ ਰਾਂਹੀ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਨਾ ਵਰਤਣਯੋਗ ਸਮਾਨ ਨੂੰ ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ. ਦੇ ਸੈਂਟਰਲ ਸਟੋਰ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ:

‘ਓ’ 12.66 ਲੱਖ (ਬਾਰਾ ਲੱਖ ਛਿਆਟ ਹਜ਼ਾਰ) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਘੱਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ.), ਜੇਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21/04/2023 ਰਾਂਹੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.66 ਲੱਖ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21/04/2023 ਰਾਂਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15/05/2023 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval pls."

ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.66/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.66/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 61 / ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.69 ਲੱਖ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well against failed T/Well in Adya Fla Near Dal Bazaar, Ward No. 61.

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਲਾਕਾ ਆਦਿਆ ਫਲਾ ਨੇੜੇ ਦਾਲ ਬਜਾਰ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਦਿਆ ਫਲਾ ਨੇੜੇ ਦਾਲ ਬਜਾਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਾ 12.5 ਐਚ.ਪੀ ਸੱਮਰਬਾ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਫਿਲਟਰ ਫਟ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਬੋਰ ਵਿੱਚ ਰੇਤਾ/ਮਿਟੀ ਭਰ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਰ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ. ਕੇਸਿੰਗ ਪਾਈਪ ਰੇਤਾ ਭਰ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਟੁੱਟ ਕੇ ਬਾਹਰ ਆ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਸਮੱਸਿਆ ਪੈਦਾ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਸੋਲਾ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾ ਲੱਗਾ ਸੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕਾ ਆਦਿਆ ਫਲਾ ਨੇੜੇ ਦਾਲ ਬਜਾਰ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.69 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ. ਰੇਟ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਰਾਂਗੀ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਓ' ਰੁਪੈ: 5.69 ਲੱਖ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਉੱਨਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਘੱਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 02/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.69 ਰੁਪੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 09/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.69/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.69/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਐਮ.ਸੀ ਫੰਡ/ਵਾਰਡ ਨੰ. 79/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 11,73,047/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ: 79 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕਾ ਅਜੀਤ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸੂਰੀਆ ਸਿਨੇਮਾ ਵਿਖੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ/ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਫਾਈਲ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਆਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01/11/2021 ਰਾਂਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਉਪਰਾਂਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 5701 ਮਿਤੀ 14/12/2021 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਥੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਡਰ ਨੰ: 105ਜੀ-33 ਮਿਤੀ 24/12/2021 ਰਾਂਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਇਸ ਉਪਰਾਂਤ ਚੋਣ ਜਾਬਤਾ ਲੱਗ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਇਹ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਫੰਡਾ ਅਧੀਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਫੰਡ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਰਤੋਂ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਇਲਾਕਾ ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ ਵਾਰਡ ਨੰ: 79 ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸਮੱਸਿਆ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਆ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਲਾਕਾ ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਤਕਰੀਬਨ 9 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗਾ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਰੇਤਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸਮੱਸਿਆ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਇਲਾਕਾ ਅਜੀਤ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਸੂਰੀਆ ਸਿਨੇਮਾ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲ ਕੇ ਇਲਾਕਾ ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ ਵਾਰਡ ਨੰ: 79 ਵਿਖੇ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ The Roul Coop. L&C Society Ltd ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ: 11,73,047/- ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ

ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਦਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਘੱਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for consideration pls.

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜ਼ੀ ਸੀ। ਪਰ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾਂ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਮੈਸ: The Roul Coop. L&C Society Ltd. ਨੂੰ -1.58% O.A.S. ਤੇ 11,73,047/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at st.no.16 New Shimlapuri Daba road (Against failed 12.5 Hp T/well) Ward no.38.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.05.2023 ਨੂੰ Submitted for approval please ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7308/190 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at st.no.16 New Shimlapuri Daba road (Against failed 12.5 Hp T/well) Ward no.38 | 11.63 Lac | 3 | M/s Amarpal Singh Bawa | Rs. 1116363/- (4.01%) over all saving |
| | | | | JCS Electric Works | Rs.1104268/- (5.05%) Over all saving |
| | | | | The Doraha Co. op L&C society | Rs.1119969/- (3.70%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ JCS Electric Works ਦੇ ਰੇਟ 5.05% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1104268/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਲੀ ਨੰ. 16 ਨਿਉ ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਰੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ JCS Electric Works ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.63/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 5.05% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 11,04,268/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 174

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ /ਐੱਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੋਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=1062087/-

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at st.no.8 New Janta nagar Daba road (Against failed 25 Hp T/well st.no.6) Ward no.38.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.05.2023 ਨੂੰ Submitted for approval please ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7317/199 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at st.no.8 New Janta nagar Daba road (Against failed 25 Hp T/well st.no.6) Ward no.38 | 11.30 Lac | 3 | M/s Amarpal Singh Bawa | Rs. 1084687/- (4.01%) over all saving |
| | | | | JCS Electric Works | Rs.1062087/- (6.01%) Over all saving |
| | | | | The Doraha Co. op L&C society | Rs.1088190/- (3.70%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ JCS Electric Works ਦੇ ਰੇਟ 6.01% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1062087/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਲੀ ਨੰ. 8 ਨਿਉ ਜਨਤਾ ਨਗਰ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ JCS Electric Works ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.30/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 6.01% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 10,62,087/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 175

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈੱਲ /ਐੱਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੇਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=1054387/-

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at Vill. Dugri Dharamshala (Against failed 12.5 Hp T/well) Ward no.43

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.05.2023 ਨੂੰ Submitted for approval please ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7567/499 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|--|------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at Vill. Dugri Dharamshala (Against failed 12.5 Hp T/well) Ward no.43 | 11.56 Lac | 4 | M/s Amarpal Singh Bawa | Rs. 1109644/- (4.01%) over all saving |
| | | | | JCS Electric Works | Rs.1086524/- (6.01%) Over all saving |
| | | | | Rajdeep Enterprises | Rs.1054387/- (8.79%) Over all saving |
| | | | | The Bardeke Co. op L&C society | Rs.1099356/- (4.90%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ Rajdeep Enterprises ਦੇ ਰੇਟ 8.79% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1054387/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੁੱਗਰੀ ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Rajdeep Enterprises ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.56/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 8.79% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 10,54,387/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ

ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at Village Lohara vehra (Against failed 40 Hp T/well) Ward no.33.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.05.2023 ਨੂੰ Submitted for approval please ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7316/198 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|--|------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP submersible T/well at Village Lohara vehra (Against failed 40 Hp T/well) Ward no.33 | 11.66 Lac | 3 | M/s Amarpal Singh Bawa | Rs. 1119243/- (4.01%) over all saving |
| | | | | JCS Electric works | Rs.1099538/- (5.70%) Over all saving |
| | | | | The Baredeke Co. op L&C society | Rs.1108866/- (4.90%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ JCS Electric works ਦੇ ਰੇਟ 5.70% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ = 1099538/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਲੁਹਾਰਾ ਵੇਹੜਾ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ JCS Electric works ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.66/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 5.70% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 10,99,538/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 177

ਓਐੱਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 5,11,253/-ਰੁਪਏ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-77/ਜੋਨ-ਡੀ/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/

ਵਿਸ਼ਾ:- Providing and Installation of new 12. 5 HP Submersible tubewell at the area of Rishi Nagar, Block-Z, near P.A.U Gate no-7 in ward no-77.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023, ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 6670 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀ ਮਿਤੀ 27-09-2022 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-10-2022 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਸਾਰੀਆ ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੂਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 03-11-2022 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (in % age) |
|-----|--|------------|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Providing and Installation of new 12. 5 HP Submersible tubewell at the area of Rishi Nagar, Block-Z, near P.A.U Gate no-7 in ward no-77. | 5,24,739/- | (Three Nos) (i) The Mohi Co-Op L/C Society Ltd (ii) The Roul Co-Op L/C Society Ltd (iii) The Ananda Co-Op L/C Society Ltd | The Roul Co-Op L/C Society Ltd | 5,11,253/- (-2.57)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ The Roul Co-Op L/C Society Ltd ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹਨ। ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ The Roul Co-Op L/C Society Ltd ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 5,11,253/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਗਿਆਰਹ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੌ ਤਰਵਿੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 24-04-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Put up through epm ?".

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਹੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "EPM ਤੇ upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੀ"।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਲੁਹਾਰਾ ਵੇਹੜਾ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਰੂੰਨੀ ਅਫ਼ਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.24 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 2.57% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 5,11,253/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- P/I of new 25 HP tubewell at Block-D Bhai Randhir Singh Nagar, Ludhiana in ward no-72.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ 08-05-2023, ਅਤੇ ਸਹਿਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 7177 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 03-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-03-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਪਇਆ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਦੁਵਾਰਾ ਮਿਤੀ 27-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (in % age) |
|-----|---|-------------|---|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | P/I of new 25 HP tubewell at Block-D Bhai Randhir Singh Nagar, Ludhiana in ward no-72 | 12,61,668/- | (Three Nos) (i) Amarपाल Singh Bawa (ii) Bedi Pump Store (iii) The Roul Co-Op L/C Society Ltd | Bedi Pump Store | 12,03,624/- (-04.55)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ Bedi Pump Store ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹਨ। ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ Bedi Pump Store ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 12,03,624/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਤਿੰਨ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਚੌਵੀ ਰੁਪਏ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਲੁਹਾਰਾ ਵੇਹੜਾ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.62 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 4.55% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 12,03,624/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Subject:- De-Silting & Cleaning of Main Sewer Line and Branch Sewer lines in various palaces of Ward No.-76. (General Work).

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 18-04-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ 20-04-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-76 ਵਿਖੇ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਡ ਅਧੀਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨ ਨਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮਾਯਾ ਨਗਰ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੀ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਸਗੂ ਚੋਕ ਮੇਨਹੋਲ ਡੇਮੇਜ਼ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਸਾਰੀ ਮਿੱਟੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਤਕਰੀਬਨ 2^{1/2}'- 3' ਫੁੱਟ ਗਾਰ ਨਾਲ ਭਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਮੱਸਿਆ ਗੰਭੀਰ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸੀਵਰ ਸਰ ਚਾਰਜ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਵਾਰਡ ਨੰ.-76 ਦੇ ਮਾਯਾ ਨਗਰ ਅਤੇ ਸੱਗੂ ਚੋਕ ਵਿਖੇ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ/ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Size of Sewer | Length of Line | Rate | Estimated Amount |
|---------|----------------------------------|----------------|--------|--------------------|
| 1 | Super Suction of 8" Maya Nagar | 2000 Mtr | 245/- | 490000/- |
| 2 | Super Suction of 30" Saggu Chowk | 100 Mtr. | 1388/- | 138800/- |
| 3 | Super Suction of 16" Maya Nagar | 1000 Mtr | 418/- | 418000/- |
| | Total | | | 10,46,800/- |

ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 10,46,800/- (ਦੱਸ ਲੱਖ ਛੇਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 21-04-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਸੀਵਰ ਓਵਰਫਲੋਅ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਔਕੜਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 10,46,800/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 10,46,800/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਹ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 33,60,900/-ਰੁਪਏ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-75/ਜੋਨ-ਡੀ/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ

ਵਿਸ਼ਾ:- Rough Cost of Estimate Repair of Damage Sewer line Backside of Near Liesure valley Near Sidhwan canal. Ward No-75.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ 08-05-2023, ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 7142 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 03-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-03-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਪਇਆ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਦੁਵਾਰਾ ਮਿਤੀ 27-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (in % age) |
|-----|--|-------------|---|-------------------------|---------------------------------|
| 1 | Rough Cost of Estimate Repair of Damage Sewer line Backside of Near Liesure valley Near Sidhwa canal | 34,20,225/- | (Two Nos) (i) Kohinoor Builders (ii) The Roul Co-Op L/C Society Ltd | Kohinoor Builders Store | 33,60,900/- (-01.15)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ Kohinoor Builders ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹਨ। ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ Kohinoor Builders ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 33,60,900/-ਰੁਪਏ (ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ: 7142 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਨੂੰ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਫਰਮ ਨੂੰ -01.15% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 33,60,900/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ ਸਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਗਨ ਨਾਥ ਫੂਡ ਫਾਰ ਲਾਈਫ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਬੁਥ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।
 ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿ:(ਹੈ.ਕੁ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-12-2022, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਕੇ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮੈਸ: ਜਗਨ ਨਾਥ ਫੂਡ ਫਾਰ ਲਾਈਫ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 07-12-2022 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਉਸ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 140 ਮਿਤੀ 23-09-2019 ਰਾਹੀਂ 500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ 02 ਸਾਲ ਲਈ 04 ਬੁਥ ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 6039 ਮਿਤੀ 24-12-2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ "ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਬੁਥ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ 01 ਸਾਲ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਕਰੋਨਾਂ ਕਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਵੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।" ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 09 ਆਰਜੀ ਬੁਥਾਂ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ:-

| ਲੜੀ ਨੰ. | ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਮ |
|---------|---|
| 1 | ਹੈਥੋਵਾਲ ਚੌਕ ਵਿਖੇ |
| 2 | ਭਾਰਤ ਨਗਰ ਚੌਕ ਤੋਂ ਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਦੇ ਬਾਹਰ ਕੋਨੇ ਵਿੱਚ। |
| 3 | ਢੋਲੇਵਾਲ ਪੁੱਲ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 03-04 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅੱਗੇ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਕੋਲ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ। |
| 4 | ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਾਂ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆਉਂਦੇ ਹੋਏ Excise & Taxation Department d/ Barrier ਦੇ ਨੇੜੇ |
| 5 | ਬਹਾਦਰ ਕੇ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਨਜ਼ਦੀਕ ਮਹਿੰਦਰਾਂ ਆਈ ਹਸਪਤਾਲ |
| 6 | ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਮੈਟਰੋ ਰੋਡ ਨਜ਼ਦੀਕ ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਡਸਟਰੀ, ਗੇਟ ਨੰ. 01 |
| 7 | ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫਿਸ, ਨਜ਼ਦੀਕ ਨਿਊ ਸਰਕਾਰੀ ਬਾਥਰੂਮ |
| 8 | ਪ੍ਰੀਤ ਪੇਲੈਸ ਨਜ਼ਦੀਕ ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਫਿਸ |
| 9 | ਬਸਤੀ ਜੋਧੇਵਾਲ ਰਮਲ ਡਾਇੰਗ ਸਾਹਮਣੇ ਲੱਗਈ ਸਟੀਲ |

ਉਕਤ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 30-09-2022 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ 09 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2022 ਤੱਕ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫੀਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜੀ-8 ਨੰ. 14/19654 ਮਿਤੀ 27-12-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੈਸ: ਜਗਨ ਨਾਥ ਫੂਡ ਫਾਰ ਲਾਈਫ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 07-12-2022 ਅਨੁਸਾਰ 09 ਬੁਥਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 08 ਆਰਜੀ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਅਗਲੇ 05 ਸਾਲ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬੁਥ ਉਕਤ ਲੜੀ ਨੰ. 04 ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

| ਲੜੀ ਨੰ. | ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਮ |
|---------|--|
| 1 | ਹੈਥੋਵਾਲ ਚੌਕ ਵਿਖੇ |
| 2 | ਭਾਰਤ ਨਗਰ ਚੌਕ ਤੋਂ ਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਦੇ ਬਾਹਰ ਕੋਨੇ ਵਿੱਚ। |
| 3 | ਢੋਲੇਵਾਲ ਪੁੱਲ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 03-04 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅੱਗੇ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਕੋਲ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ। |
| 4 | ਬਹਾਦਰ ਕੇ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਨਜ਼ਦੀਕ ਮਹਿੰਦਰਾਂ ਆਈ ਹਸਪਤਾਲ |
| 5 | ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਮੈਟਰੋ ਰੋਡ ਨਜ਼ਦੀਕ ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਡਸਟਰੀ, ਗੇਟ ਨੰ. 01 |
| 6 | ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ ਨਜ਼ਦੀਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫਿਸ, ਨਜ਼ਦੀਕ ਨਿਊ ਸਰਕਾਰੀ ਬਾਥਰੂਮ |
| 7 | ਪ੍ਰੀਤ ਪੇਲੈਸ ਨਜ਼ਦੀਕ ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਫਿਸ |
| 8 | ਬਸਤੀ ਜੋਧੇਵਾਲ ਰਮਲ ਡਾਇੰਗ ਸਾਹਮਣੇ ਲੱਗਈ ਸਟੀਲ |

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 08 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਗ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੰਤ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 16-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ **"Pl. speak after examining the file."**

ਉਪਰੰਤ ਡਿਸਕਮ ਕੀਤਾ ਮੌਜੂਦਾ ਫੂਡ ਫਾਰ ਲਾਈਫ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਬੁਥ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਮੁੜ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ TAC (ਤਕਨੀਕੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ) ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੰਤ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹੀ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਕੇ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 17-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ (ਹੈ:ਕੁ:) ਵੱਲੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਰਜੀ ਬੁਥ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਉੱਪਰ 8 ਆਰਜੀ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਗਲੇ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਤਹਿਬਜ਼ਾਰੀ (ਹੈ:ਕੁ:) ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਆਰਜੀ ਬੁਥ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਇਵਜ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਕਿਰਾਇਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ District Price Fixation Committee ਪਾਸੋਂ ਫਿਕਸ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਇਹ ਕੇਸ DPFC ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਆਰਜੀ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਫਿਕਸ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਕੇਸ District Price Fixation Committee ਪਾਸ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- Maintenance of developed Islands/ Green belt under flyover, Giaspura chowk, Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 02-06-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 03-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ. ਨੇ ਮਿਤੀ 03-06-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਗਿਆਸਪੁਰਾ ਫਲਾਈ ਉਵਰ ਦੇ ਬੱਲੇ ਬਣੇ ਆਈਲੈਂਡ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਸੁੰਦਰੀਕਰਣ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਗਿਆਸਪੁਰਾ ਫਲਾਈ ਉਵਰ ਦੇ ਬੱਲੇ ਬਣੇ ਆਈਲੈਂਡ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ (1550 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 45 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 4 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਗਿਆਸਪੁਰਾ ਫਲਾਈ ਉਵਰ ਦੇ ਬੱਲੇ ਬਣੇ ਆਈਲੈਂਡ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਸੁੰਦਰੀਕਰਣ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (**ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ**) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਆਈਲੈਂਡਸ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਆਈਲੈਂਡਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਆਈਲੈਂਡਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਆਈਲੈਂਡਸ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਈਲੈਂਡਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੌਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।

18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਆਈਲੈਂਡਸ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਆਈਲੈਂਡਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ।
ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਗਿਆਸਪੁਰਾ ਫਲਾਈ ਉਵਰ ਦੇ ਬੱਲੇ ਬਣੇ ਆਈਲੈਂਡ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (1550 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 45 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 4 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (1550 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮੈਸ: ਏਵਨ ਸਾਈਕਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- Development and maintenance of Vacant space opp. Aarti steel international limited, Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੋ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 03-05-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ਕਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ. ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (2281 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 150 ਦਰੱਖਤ, 650 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੋਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (**ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ**) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੋਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।

18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (2281 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 150 ਦਰੱਖਤ, 650 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (2281 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮੈਸ: ਆਰਤੀ ਸਟੀਲ ਇੰਟਰਨੇਸ਼ਨਲ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਮਿੱਲਰ ਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- Development and maintenance of Vacant space near Foot Over Bridge & Adj. Hanuman mandir, Sherpur Chowk, Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੋ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ੈਕਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ. ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੇੜੇ ਫੁੱਟ ਉਵਰ ਬ੍ਰਿਜ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਹਨੁਮਾਨ ਮੰਦਰ ਸ਼ੇਰ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (645 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 45 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੇੜੇ ਫੁੱਟ ਉਵਰ ਬ੍ਰਿਜ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਹਨੁਮਾਨ ਮੰਦਰ ਸ਼ੇਰ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (**ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ**) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੌਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।

18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੇੜੇ ਫੁੱਟ ਉਵਰ ਬ੍ਰਿਜ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਹਨੁਮਾਨ ਮੰਦਿਰ ਸ਼ੇਰ ਚੌਕ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (645 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 45 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (645 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ 328, ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਏਰੀਆ-ਏ, ਚੀਮਾ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- Development and maintenance of Park opp. Greatway Factory near Sherpur chowk , Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 03-04-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਸਾਹਮਣੇ ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਫੈਕਟਰੀ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (355'X90') ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 75 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 6 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 8 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 2.5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਾਰਕ /ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਡਿਵੈਲਪ ਹੋਏ ਪਾਰਕ (560'X90') ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਫੈਕਟਰੀ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਪਾਰਕ /ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੌਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।
18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ਼- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ।
ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਸਾਹਮਣੇ ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਫੈਕਟਰੀ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (355'X90') ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਡਿਵੈਲਪ ਹੋਏ ਪਾਰਕ (560'X90') ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 75 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 6 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 8 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 2.5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਾਰਕ (355'X90') ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ਼-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਡੁਮਰਾ ਨੌਬਲ ਟਰੱਸਟ C/O ਮੈਸ: ਗ੍ਰੇਟਵੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- **Development and maintenance of Vacant space Along Bridge from Daba Road Mandir to Sherpur Chowk and along New ramp Sherpur Chowk, Ludhiana.**

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ੈਕਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਪੁੱਲ ਦੇ ਨਾਲ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਮੰਦਿਰ ਤੋਂ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਰੈਮਪ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (1180'X60') ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 150 ਦਰੱਖਤ, 800 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 4 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਪੁੱਲ ਦੇ ਨਾਲ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਮੰਦਿਰ ਤੋਂ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਰੈਮਪ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੌਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।

17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।
18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ।
ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਪੁੱਲ ਦੇ ਨਾਲ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਮੀਂਦਰ ਤੋਂ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਰੈਮਪ ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (1180'X60') ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 150 ਦਰੱਖਤ, 800 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 4 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (1180'X60') ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮੈਸ: ਐਸ ਪੀ ਐਸ ਹਸਪਤਾਲ, ਸ਼ੇਰਪੁਰ ਚੌਕ ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਬਾਗਬਾਨੀ ਸ਼ਾਖਾ /ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- **Development and maintenance of Vacant space opp. TBR House Giaspura chowk, Ludhiana.**

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. ਬਾਗਬਾਨੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 03-05-2023 ਰਾਹੀਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ਕਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 03-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀ. ਨੇ ਮਿਤੀ 04-05-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-05-2023 ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਟਰਬੇਕਸ ਹਾਊਸ ਗਿਆਸਪੁਰਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (1830 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 90 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 8 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੋਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਟਰਬੇਕਸ ਹਾਊਸ ਗਿਆਸਪੁਰਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸੁਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੋਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।

18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ- 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ।
ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਹਮਣੇ ਟਰਬੇਕਸ ਹਾਊਸ ਗਿਆਸਪੁਰਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ (1830 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 90 ਦਰੱਖਤ, 350 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 8 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 3 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਇਸ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ (1830 ਵਰਗਮੀਟਰ) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਟਰਬੇਕਸ ਇੰਪੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਟੀ ਆਰ ਬੀ ਹਾਊਸ ਢੰਡਾਰੀ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 188

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੇਨ ਬੀ/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਾਰਡ ਨੰ. 17/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 6,24,291/-ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- **Rough Cost Estimate For Providing & Installation of 12.5HP Deep Straight Bore Tubewell at Indrapuri Street no.-4 (Against Failed Tubewell).**

E/C- 6,24,291/-

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਬੀ ਮਿਤੀ 25-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮਾਣਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਲਾਗਤ 6,24,291/-ਰੁ: ਬਣਦੀ ਹੈ, ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਵਾਰਡ ਨੰ. 17 ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਇੰਦਰਾਪੁਰੀ, ਗਲੀ ਨੰ. 4 ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪਹਿਲਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਉਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ੍ਹ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਬਹੁਤ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਉੱਚੀ-ਨੀਵੀ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਵਿਧਾਇਕ ਹਲਕਾ ਪੂਰਬੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਬਲਿਕ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ

EPMS Portal ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 6,24,291/- ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 'ਓ' ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-05-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 624291/-ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 26-05-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 30-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for approval pls. ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ)ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 6,24,291/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 6,24,291/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਰਕਸ਼ਾਪ /ਖਰਚੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 1,62,751/-

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਿਆਂ ਲਈ ਚਾਰਜਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਜੋ ਕਿ ਮਾਣਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਕੂੜੇ ਦੀ ਲਿਫਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁੰਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਚਾਰੋਂ ਜੋਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਅਰਜੰਟ ਨੇਚਰ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 33 (2) 26 ਅਨੁਸਾਰ 2.50 ਲੱਖ ਰੁ. ਤੱਕ ਦਾ ਅਰਜੰਟ ਨੇਚਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕੁਟੇਸ਼ਨ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚੋਂ ਤਿੰਨ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ. ਸ਼ਿਵਾ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ 1,62,751/- ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 'ਓ' ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ 1,62,751/- (ਇੱਕ ਲੱਖ ਬਾਹਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਇਕਵੱਜਾ) ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-04-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ 1,62,751/- ਰੁਪੈ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-04-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 20-04-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for approval. ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਵਰਕਸ਼ਾਪ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਡੌਰ ਟੂ ਡੌਰ ਕੂੜੇ ਦੀ ਲਿਫਟਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰੀਦੇ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁੰਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰਾਂ ਜੋਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਚਾਰਜਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਮੈਸ: ਸ਼ਿਵਾ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਜ਼ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 1,62,751/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਜਟ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਚਾਰਾਂ ਜੋਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਮੈਸ: ਸ਼ਿਵਾ ਇੰਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਜ਼ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 190

ਇੰਜੀ ਸ਼ਾਖਾ /ਸੀ.ਐਮ ਫੰਡਜ਼/ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 4,40,72,119/-ਰੁਪਏ/ਵਰਕਆਰਡਰ

ਵਿਸ਼ਾ :- **Development of Dr. Ambedkar Bhawan cum Training and Research Centre near Jalandhar Bye pass chowk Ludhiana, Part-3 (Auditorium)**

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ/ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਮਿਤੀ 16-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 17-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 18-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 414.88 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਲੰਧਰ ਬਾਈਪਾਸ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਡਾ. ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਭਵਨ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਤੀਜੇ ਚਰਣ ਵਜੋਂ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ ਸੀ.ਈ-2023/26238 ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਰਾਹੀਂ 4,18,34,444/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਤਾ ਨੰ 6281 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: CMO -GENODISC/182/2021-GA2/3622 dated 15-12-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਛੋਟੀਆਂ ਬੱਚਤਾ ਫੰਡਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ **NIT NO.1**, ਮਿਤੀ **22-02-2023** ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ **2** ਵੈਲਿਡ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr No. | Name of Agency | OAS(%) | Tender Expenditure |
|--------|------------------------------|--------|--------------------|
| 1 | D.P Singh Chadha and Company | 5.85 | 4,42,81,289/- |
| 2 | M/s M S Builders | 10.25 | 4,61,21,985/- |

ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ **D.P Singh Chadha and Company** ਦੇ ਰੇਟ **+5.85 %** ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ **4,42,81,289/-** ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੇ ਗਏ ਰੇਟ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਭਰੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਜਸਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਨੰ: 531/XEN-A(A)P ਮਿਤੀ:07-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਜੁਆਬ ਵਿੱਚ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ:23-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਤੀ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ 12% ਤੋਂ 18% ਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ **+5.35%** ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ **D.P Singh Chadha and Company** ਦੇ ਰੇਟ **+5.35 %** ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ **4,40,72,119/-** ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। **ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੀ ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਵੈਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਈ-2023/26238 ਮਿਤੀ: 10-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 5000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਂਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 5) ਇਸ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੈ।
- 6) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ **D.P Singh Chadha and Company** ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ **4,40,72,119/-** ਰੁਪਏ ਉੱਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਸ਼ਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ), ਜ਼ੋਨ-ਏ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਲੰਧਰ ਬਾਈਪਾਸ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਡਾ. ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਭਵਨ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਤੀਜੇ ਚਰਣ ਵਜੋਂ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕੰਪੋਰੇਟਿਵ ਵੈਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਸੀ.ਈ.-2023/26238 ਮਿਤੀ 10-05-2023 ਰਾਹੀਂ 4,40,72,119/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਛੋਟੀਆਂ ਬਚਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਮੈਸ: **D.P. Singh Chadha & Co.** ਨੂੰ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 4,18,34,000/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ +5.35% (After negotiation) 4,40,72,119/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਛੋਟੀਆਂ ਬਚਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਪਲਬਧ ਹੋਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ, ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ: 76 ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਸੰਤ ਵਿਹਾਰ ਪਾਰਕ, ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ 8" ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ। ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 3,78,338/-

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਨਵੀਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਪਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 3,78,338/- ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਲਕਾ ਪੱਛਮੀ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕਾ ਸੰਤ ਵਿਹਾਰ ਪਾਰਕ, ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੌਕੇ ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਪਈ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣੀ ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਮਸ਼ੀਨਹੋਲਾ ਵਿੱਚ ਚੂਹਾ ਲੱਗਣ ਕਰਕੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਡੇਮੇਜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਹਿਲਾ ਪਏ ਸੀਵਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਹੀ ਪਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਤਕਰੀਬਨ 30 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੀਵਰ ਸਬੰਧੀ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੱਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪੈ: 3,78,338/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ. ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ/ਏਂਜੀਨੀ ਤੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 3,78,338/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਅਠੱਤੀ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ (ਤਖਮੀਨਾ ਰੁਪੈ: 3,78,338/-) ਨਵੀਂ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 3,78,338/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 3,78,338/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ: 76 ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਪ੍ਰੇਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ 200 ਐਮ.ਐਮ. ਯੂ.ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,70,902/-

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਨਵੀਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਪਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,70,902 ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਲਕਾ ਪੱਛਮੀ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕਾ ਪ੍ਰੇਮ ਵਿਹਾਰ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੌਕੇ ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਚ ਕਈ ਜਗਾਂ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਲਿੰਕ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕਾ ਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਆਪਣੇ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਹਿਲਾ ਪਏ ਸੀਵਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਹੀ ਪਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ 8" ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਤਕਰੀਬਨ 30 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੀਵਰ ਸਬੰਧੀਆਂ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੱਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ 200 ਐਮ.ਐਮ. ਯੂ.ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਤਖਮੀਨਾਂ ਰੁਪੈ: 4,70,902/- ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ. ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਮਾਰਕਿਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ/ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,70,902/- (ਚਾਰ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਦੋ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 76 ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਪ੍ਰੇਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਈ ਜਗਾਂ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਲਿੰਕ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ 200 ਐਮ.ਐਮ. ਯੂ.ਪੀ.ਵੀ.ਸੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,70,902/- ਰੁਪੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 4,70,902/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 4,70,902/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।
ਫੈਸਲਾ
ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
12-06-2023

ਵਿਗਿਆ: (ਹੈ.ਕੁ)

ਵਿਸ਼ਾ:- Concept Note on Online Advertisement Portal ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਵਿਗਿਆਪਨ (ਹੈ.ਕ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 05-06-2023, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਪਾਲਸੀ ਅਤੇ ਮਾਡਲ ਮਿਊਂਸਪਲ ਆਊਟਡੋਰ ਬਾਈਲਾਜ਼ 2018 ਸਾਲ 2018 ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਠੇਕਾ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਕੰਮ ਈ-ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੀਡੀਆ ਕੈਟਗਰੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਯੂਨੀਪੋਲ, ਬੱਸ ਕਿਊਸੈਲਟਰ, ਐਲ.ਈ.ਡੀ, ਗੈਟਰੀ, ਫੂਟਓਵਰ ਬ੍ਰਿਜ, ਪੋਲਕਿਊਸਕ ਆਦਿ ਦਾ ਠੇਕਾ ਮੈਸ ਲੀਫ ਬੈਰੀ ਐਂਡਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮ ਮਿਤੀ 08-02-2019 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਾਲ 2020 ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ-19 ਦੀ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਫੈਲਣ ਕਰਕੇ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਲਾਕਡਾਊਨ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2551 ਮਿਤੀ 15-09-2020 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ 06 ਮਹੀਨੇ ਛੂਟ ਦੇਣ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ ਮੀਡੀਆ ਸਰੰਡਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਨੁਸਾਰ ਰਲੀਫ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਰਲੀਫ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਮੀਡੀਏ ਵਿੱਚੋਂ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਡੀਆ ਸਰੰਡਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ:-

| Sr. No | Outdoor Media Device (OMD) | No of Sites | Unit Removed during project / Not Handed Over by MCL Yet | Existing Media | Surrender Media by Company | Company Remaining Sites | M.C.L remaining sites | Remarks |
|--------|---|-------------|--|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 01 | Unipole Small | 450 | 44 (M.C.L- 40 Company-04) | 406 | 40 | 366 | 40 | Sites removed by F&CC |
| 02 | Unipole Big | 06 | 04 | 2 | 0 | 2 | 0 | -- |
| 03 | LED | 50 | 0 | 50 | 28 | 22 | 28 | Uninstalled |
| 04 | Gantries (Double Side) | 15 | 1 | 14 | 5 | 9 | 5 | Installed |
| 05 | Utility | 53 | 38 | 13 | 53 | 0 | 53 | 26 Installed 27 Uninstalled (Smart City Project) |
| 06 | Mupi (Double Side) | 300 | 0 | 300 | 0 | 300 | 0 | -- |
| 07 | Benches | 500 | 0 | 500 | 396 | 104 | 396 | Uninstalled |
| 08 | Foot Over Bridges (Double side) | 06 | 02 | 4 | 4 | 0 | 4 | Installed |
| 09 | Kiosks on Electricity Poles (Double Face) | 2000 | 0 | 2000 | 2000 | 0 | 2000 | Installed |
| 10 | Fly-Over Columns/ Pillars (Double Face) | 80 | 0 | 80 | 0 | 80 | 0 | -- |
| 11 | Bus Que Shelter (Small | 23 | 10 | 13 | 13 | 0 | 13 | Installed |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|----|----|----|----|---|----|-----------|
| | BQS) | | | | | | | |
| 12 | Bus Que Shelter (Big) | 73 | 24 | 49 | 49 | 0 | 49 | Installed |

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰੰਡਰ ਕੀਤੇ ਮੀਡੀਆ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ. ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਣਾ ਮਤਾ ਨੰ. 6412 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ:-

| Media under tender process | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| Sr. No | Outdoor Media Device | No. of Sites | Per month | Per month Per Unit | Total Area (Sq. Ft.) | Rate per Sq. Ft. per Month | Rate Per Day per Sq. Ft. | |
| 1 | Big Bus Que Shelter (Approx 400 Sq. Ft.) | 49 | 27,43,216 | 55,984 | 400 | 139.96 | 4.67 | |
| 2 | Small Bus Que Shelter (230 Sq. Ft.) | 13 | 4,48,539 | 34,503 | 230 | 150.01 | 5.00 | |
| 3 | LED (24'X12') | 28 | 11,66,536 | 41,662 | 288 | 144.66 | 4.82 | |
| 4 | Utilities (15'X10') | 53 | 5,95,190 | 11,230 | 150 | 74.87 | 2.50 | |
| 5 | Gantries (Single Side) (50'X08') | 4 | 1,03,164 | 25,791 | 400 | 64.48 | 2.15 | |
| 6 | Gantries (Double Side) (50'X08') | 3 | 1,54,746 | 51,582 | 800 | 64.48 | 2.15 | |
| 7 | Benches (04'X03') | 396 | 2,51,460 | 635 | 12 | 52.92 | 1.76 | |
| 8 | Foot Over Bridges (Double side) (60'X10') | 4 | 5,42,264 | 1,35,566 | 1200 | 112.97 | 3.77 | |
| 9 | Kiosks on Electricity Poles (Double Side) (30"X40") | 2000 | 17,06,000 | 853 | 16.65 | 51.23 | 1.71 | |
| | | | 77,11,115 | | | | | |

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 13-09-2021, 19-10-2021, 18-11-2020, 18-06-2022 ਅਤੇ 29-11-2022 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਵਿਗਿਆਪਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਊਟਡੋਰ ਪ੍ਰਾਲਸੀ 2018 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. DLG -2023/30 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 18-04-2023 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਸੀ 2018 ਅਨੁਸਾਰ ਆਊਟਡੋਰ ਮੀਡੀਆ ਡੀਵਾਈਸਜ਼ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਕੰਨਸੈਪਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਝਾਇਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸੈਪਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ। (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ)

Concept Note on Online Advertisement Portal

E-COMMERCE SOLUTION FOR ONLINE BOOKING OF ADVERTISEMENTS

The Need

- Digital Advertising Portal refers to the process of getting online portal similar to an ecommerce platform for renting of advertising sites. The ease of booking any site sitting anywhere with help of Cloud based portal.
- This Digital Advertising platform is a transparent, easy to use and efficient system with convenience of online booking & payment.
- This use of portal not only helps ULB's/Corporations to increase revenue but also helps for a fair and transparent method.
- The main advantage of this automation is non involvement of office staff in the day to day booking process which saves men hour. The same time can be used for better productivity and monitoring.
- Overcome the problem of re-tendering the advertisement sites again and again which often led to lapse of time and financial loss to the Corporation.
- Further, the portal gives a level playing field for users for booking sites.

Key Features

- Book online from anywhere
- Digital payments
- 100% pre paid payment
- Complete transparency
- Geotagged Sites for easy site analysis and selection
Location based site selection
Attractive rates
- Replicable Online Model for all ULBs
- Separate Bookings for Govt. Ads, treating them as users of portals and digital bills are raised to concerned Dept.
- Generate MIS for review and monitoring

Benefits

- Efficiency
Digital systems can automate many tasks, such as data entry and record keeping, which can save time and reduce errors. Generation of digital MIS for monitoring.
- Transparency
Digital systems can increase transparency by making data and information more easily accessible to Admin and User.
- Cost savings
Digital systems can reduce costs by eliminating the need for paper and other physical materials, as well as by making it easier to share information among different departments and agencies.
- Real time Monitoring
Digital systems can make monitoring of Sites and Bookings on real time. The complete day activity can be monitored and have first hand information regarding progress of site booking.

Positives

- Increased Access - Direct Booking has helped the end-users to lower their costs of advertising and transparent rates give them a bargaining edge. Many bookings have been made by end users such as schools, real estate developers etc.
- Ease of Use - The portal user interface has been designed keeping in mind the ease of use at the core and is as simple as other apps widely used. The system has been made as easy as booking cinema tickets.
- Promoting Entrepreneurship - The Portal has given opportunity to many entrepreneurs who had smaller capital to enter into advertising business and upscale their networks. Now, they pitch directly to outside brands for advertising after having booked the sites as per their current capacity. Local flex printing companies have also joined in.
- Inbuilt Transparency - Complete transparency in booking process wherein the user has no physical interaction with ULB Employees and all bookings are done online. In fact, MCB and Govt. of Punjab are also deemed as users of the Portal and kept at equal footing with private users and their bookings are also done online.
- Assured Revenues - All the bookings are done upon 100% prepaid basis. This assures upfront payment for the ULB, while assuring unhindered access to the user.

Additional Features

- E-Auction of Selected Sites - Many Outdoor Ad sites have higher demand and thereby greater revenue potential. So in order to tap that, e-auction of these sites for a period of 3 months at a stretch is being worked out. The booking through e-auction would be confirmed only after 100% pre-payment of the auction amount.
- Differentiated Rates of Sites - At present similar types of OMDs are priced at same rates (Rs./sq.ft/day). As some sites do not garner enough visibility, they tend to be under-booked due to pricing constraints while other sites have higher demand. In order to balance this, a quarterly review of rates is done.
- Curbing Illegal Ads - The sites which are endemically prone to illegal advertising are identified and new OMDs such as unipoles are erected at those sites to provide legal space. Further, regular drives are being conducted and defaulters are penalised.
- Financing of new sites - New Ad Sites' development can be financed by the Banks easily taking the future booking revenues into account, thereby providing ULBs a potential to expand.

Comparison with Conventional Tendering

| Online Advertisement Portal | Conventional Tendering |
|---|---|
| Any no. of sites can be booked by any individual/agency for upto 90 days, thereby curbing monopoly. | As all sites in a region are taken by single contractor for 5-7 years, cartelisation and monopolies emerge. |

| | |
|--|--|
| No entry barrier for booking the sites. It further promotes entrepreneurship as Adstartups with small capital can participate. | Huge entry barriers for small players as high previous turnovers and EMDs are required to even participate in e-auction. |
| Assured Revenue as booking is done transparently with 100% pre-payment. No official intervention needed. | Recurring payment delays by contractor affects revenue generation. Further, promotes non-transparent official dealings. |
| Transparent Rates ensure that end-users get a bargaining deal and end-users can themselves book sites. | Non-transparent rates for advertisement due to monopoly leads to overcharging of endusers. |
| No issue of re-tendering of sites again and again. | Re-tendering is often required due to frequent defaults by the contractors, leading to loss of time and revenue. |

Process Adopted

- Collection of Site Details (In Excel format Provided)
- Site No, Site Name, Category, Address, Latitude & Longitude, Image, Rates, With Light/Without Light, Site Active (Yes/No)
- Collection of User Details
- Super Admin; Admin; Users
- Server Requirements
- Windows Cloud Server; Domain Name; IP Details of Server
- Rate fixation
- Rate fixation for various types of Advertising sites done in terms of Rs./sq.ft/day
- Rates adopted considering the potential of the site, keeping in mind the prevailing tender rates in similarly placed towns, rates arrived in any previous tenders, and upon discussion with agencies involved in the business.
- Rates finalised by resolution of F&CC, with a quarterly review of rates.
- Execution
- Online booking is done upon 100% pre-payment by a client using payment gateway provided by bank which accepts all forms of digital transfers.
- Facility of offline booking available at the booking window, wherein any person can get booking done offline. However, they would be treated as new users and added as a new user in the system for booking. Cash/Cheque/DD, if used as payment mode, is entered as mode of payment while booking and ledger is maintained physically as well.
- Booking for Government Advertisement is also provided, wherein State Govt./ Central Govt. are clients. The mode of payment is 'Govt. Booking' and scanned copy of request letter from concerned department is uploaded as a proof of request. e-Bill is generated and forwarded to the dept. for payment at a later stage. Upon realisation of such payment, update is done on the portal.
- Booking for IEC/ Social messaging by MC is also done on the portal, wherein MCB is the client and the mode of payment is 'MCB Booking'. No charges are needed for such booking, however, copy of order of Commissioner is uploaded as a proof of request to avoid mischief.
- All the bookings are done online to increase transparency for all users regarding availability of advertising space.
- Terms and Conditions
- Booking on this portal shall be subject to outcome of Honourable Punjab & Haryana High Court case C.W.P No. 17895 of 2020 & 17963 of 2020.
- The maximum booking can be made for 90 calendar days. The booking can be made maximum thirty days in advance/ prior to date of display.
- Any applicant can book any no. of sites available for the dates of his choice.
- The booking shall be on the " First come first service basis".
- 100% advance payment is mandatory. Payment once made is not refundable.
- Any Indian citizen or agency can participate in booking.
- Any dispute or grievance, if arises shall be referred to Commissioner Municipal Corporation Bathinda.
- Allottee can sublet the booked site on his/her violation however the booking is non-transferable.
- Display site shall be available from 0000 hrs of first day to 2300 hrs of last day of booking & it shall be the duty of allottee to handover vacant site to MCB before end of the last day of booking.
- The rate for Advertisement booking is Rs.8/-Sq ft/per day for non-illuminated sites. The rates for advertisement on illuminated sites shall be Rs.12/-Sq ft/Per day and that of kiosk on Street light poles shall be Rs.5/-Sq ft/Per days as per Resolution of F&CC, Municipal Corporation, Bathinda.
- The Electricity power Consumption charges shall be borne by MCB. The illumination on arrangement shall be made by MCB.

- The site shall be made available on as is where basis is but improvement in any site can be done by Municipal Corporation Bathinda at any stage.
- If advertisement is not removed from site after expiry of allotted period by allottee himself, the same shall be removed by MCB without notice.
- The displayed advertisement shall adhere to the Advertisement Bye-Laws 2018 and any contravention of the Bye-Laws may invite removal of display, or future disbarment from advertisement.
- In case payment is deducted from your account but you do not receive the payment successful message, Kindly go to order history to check the receipt. In case receipt is not visible against your order, kindly immediately contact cmcbathinda@gmail.com or contact Superintendent Advertisement Branch. Any order will be confirmed only after receipt of payment in MC Bathinda account, no claim will be considered till payment is received in MC Bathinda bank account.

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਊਟਰਡੋਰ ਪਾਲਸੀ ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਜ਼ -2018 ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ **Installed Media** ਉੱਪਰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੇਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੇ ਹਨ :-

| Installed Media | | | | | | |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| Sr. No. | Outdoor Media Device | No. of Sites | Total Area (Sq. Ft.) | Rate Per Day per Sq. Ft. As per tender allotted media | Rate Per Day per Sq. Ft. Bathindia | Perposed Rate Rs. Per Day per Sq. Ft.MC Ldh. |
| 1 | Big Bus Que Shelter (Approx 400 Sq. Ft.) | 49 | 400 | 4.67 | 8.00 | 8.00 |
| 2 | Small Bus Que Shelter (230 Sq. Ft.) | 13 | 230 | 5.00 | 8.00 | 8.00 |
| 3 | Gantries (Single sides & Double sides) Size- 50x08 Sq. Ft. | 03 | 400 | 2.15 | 8.00 | 8.00 |
| 4 | Kiosks on Electricity Poles (Double Side) (30"X40") | Attach list (Annexure -A) | 16.65 | 1.71 | 5.00 | 5.00 |

Terms and Conditions

- The maximum booking can be made for 90 calendar days. and minimum for 07 calendar day The booking can be made maximum thirty days in advance/ prior to date of display.
- Any applicant can book any no. of sites available for the dates of his choice.
- The booking shall be on the " First come first service basis".
- 100% advance payment is mandatory. Payment once made is not refundable. In addition a refundable security amount 25% of his due payment would also pay through e-payment. After expiry of advertisement allotted period allottee himself immediately remove the advertisement. The security amount will be refunded through e-payment.
- Any Indian citizen or agency / individual can participate in booking.
- Any decision Commissioner Municipal Corporation Ludhiana shall be final.
- Allottee can sublet the booked site on his/her violation however the booking is non- transferable.
- Display site shall be available from 0000 hrs of first day to 2300 hrs of last day of booking & it shall be the duty of allottee to handover vacant site to Municipal Corporation Ludhiana before end of the last day of booking.
- The rate for Advertisement booking is Rs.8/-Sq ft/per day for non-illuminated sites. The rate for Advertisement on kiosk on Street light poles shall be Rs.5/-Sq ft/Per days as per Resolution of Technical Advisory Committee, (TAC) Municipal Corporation, Ludhiana . Applicant liable to pay all taxes as are applicable under any law (Union of India, State, Local Authority or any other instrumentality of the State) such as Income tax, service tax, GST, TDS, EPF, ESI including all other taxes.
- The site shall be made available on as is where basis is but improvement in any site can be done by Municipal Corporation, Ludhiana at any stage.
- If advertisement is not removed from site after expiry of allotted period by allottee himself, the same shall be removed by Municipal Corporation, Ludhiana without any notice and Security amount shall be forfeited without any notice
- The displayed advertisement shall adhere to the Advertisement Bye-Laws and Policy 2018 and any contravention of the Bye-Laws may invite removal of display, or future disbarment from advertisement. Any order will be confirmed only after receipt of payment in Municipal Corporation, Ludhiana account, no claim will be considered till payment is received in Municipal Corporation, Ludhiana bank account.

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਆਊਟਰਡੋਰ ਮੀਡੀਆ ਚਾਰਜ ਦੇ ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ

- **Non-illuminated sites 08** ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ Sq. Ft. ਅਤੇ ਪੋਲ ਕਿਊਸਕ ਦਾ ਰੇਟ 05 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ Sq. Ft ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

• ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਆਊਟਡੋਰ ਮੀਡੀਆ ਡੀਵਾਈਸਜ਼ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਈ-ਪੋਰਟਲ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ (TAC) ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਉਪਰੰਤ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ "**Submitted for approval pls.**"

ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਜੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਲਾਟ ਮੀਡੀਏ ਵਿੱਚੋਂ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰੰਡਰ ਆਊਟਡੋਰ ਮੀਡੀਆ ਡੀਵਾਈਸਜ਼ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਈ-ਪੋਰਟਲ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ rate fix ਕਰਕੇ online auction ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਾਰਕ ਐਡਜੁਆਇਨਿੰਗ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਟਰ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਰਾਹੀਂ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਟਰ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਟਰ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2.43 Acre) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 300 ਦਰੱਖਤ ਅਤੇ 300 ਸਰੱਬ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੋਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਟਰ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੋਂ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿੱਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਪਾਰਕ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੋਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।
18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

19. ਇਸ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗੀ ਤਾਂ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਰਟ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2.43 Acre) ਦੀ ਡਿਵਲੋਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਰਟ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਰਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ 300 ਦਰੱਖਤ ਅਤੇ 300 ਸਰੱਬ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਰਟ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਡਿਵਲੋਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ਼ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜਾ/ਕਲੋਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ: -

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਰਕ ਨੇੜੇ ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਡੀ. ਬਲਾਕ, ਪਿੰਡੇ ਸੈਕਰਟ ਹਾਰਟ ਸਕੂਲ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜ਼ਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਾਰਕ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ ਦਾ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ. (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਅਫਸਰ, ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਜੋਨ-ਸੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ ਦਾ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ 500 ਸਜਾਵਟੀ ਬੂਟੇ, 1000 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੋਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਾਰਕ /ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਡਿਵੈਲਪ ਹੋਏ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ 4,37,940/- ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀ ਪਾਰਕ ਮਨੋਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਲਈਅਰ ਵੈਲੀ ਪਾਰਕ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਸੁਸਾਇਟੀ ਐਚ ਜੇ- 241, ਬੀ.ਆਰ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ (ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ) ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਹੇਠਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਕੰਮ ਬੀ. ਓ. ਐਮ. ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਦਾ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੋ ਵੀ ਤੋੜ ਭੰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗ ਚੀਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਬਲੈਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੰਮਪੋਸਟ ਪਿੱਟ ਵਿਚ ਖਾਧ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਡਿੱਗੇ ਹੋਏ ਸੁੱਕੇ ਪੱਤੇ ਅਤੇ ਟਾਹਣੀਆਂ (ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਦ) ਨੂੰ ਅੱਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ ਫਰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਉਸ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਏਜੰਸੀ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਆਈਟਮ ਵੀ ਏਜੰਸੀ /ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਫਰਮ ਨੂੰ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਚੋਕੀਦਾਰ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਚਨਚੇਤ ਖਰਚਾ ਵੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਬਿਲ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਤੇ ਫਰਮ ਕਿਸੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਸਮਾਨ, ਫੁਆਰੇ ਦਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ।
12. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
13. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਫੰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

14. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਨਾ ਖੇਡਾਂ ਨਾਲ ਘਾਹ ਅਤੇ ਬੁਟਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਖੇਡਾਂ ਖੇਡਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
15. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਰੰਗ ਰੋਗਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨ ਰੱਖਣਾ ਫਰਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ।
18. ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
19. ਇਸ ਪਾਰਕ/ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੁਰਘਟਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
20. ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਕਰਨਾਂ ਹੋਵੇਗੀ।
21. ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗੀ ਤਾਂ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਹੈਪੀ ਫੋਰਜਿੰਗਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਬੀ-XXIX-2254/1, ਕੰਗਨਵਾਲ ਰੋਡ, ਜੁਗਿਆਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ 500 ਸਜਾਵਟੀ ਬੂਟੇ, 1000 ਸਰੱਬ ਅਤੇ ਘਾਹ ਲਗਾਕੇ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਵਰਕ ਤੇ 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਕੈਮਰੇ, ਰੰਗ ਰੋਗਨ, ਅਤੇ ਮਾਲੀ/ਚੌਕੀਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਖਰਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਾਰਕ /ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਡਿਵੈਲਪ ਹੋਏ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਨਾਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ 4,37,940/- ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਦੇ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀ ਪਾਰਕ ਮਨੋਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਲਈਅਰ ਵੈਲੀ ਪਾਰਕ ਮੈਨਟੇਨਸ ਸੁਸਾਇਟੀ ਐਚ ਜੇ- 241, ਬੀ.ਆਰ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਪਾਲਿਸੀ 2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 8.4.4 ਅਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਬਾਈਲਾਅਜ-2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਲਾਜ ਨੰ: 12.6.4 ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਬੋਰਡ (ਸਾਈਜ 9"x12") 5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ/ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਬਲਾਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨਵੈਂਟ ਸਕੂਲ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (2788 sqm) ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਸਾਹਮਣੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਭਵਨ, ਲੋਧੀ ਕਲੱਬ ਰੋਡ (14598 sqm) ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਸ: ਐਡਸ ਬਿਲਡਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, 1-ਏ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 17,36,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of Toilet set near Madhopuri Pulley Ludhiana.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕੜਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਂਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Madhopuri Pulley Ward No 56**” ਵਿਖੇ Toilet set ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 17.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਂਹੀ 17.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ **ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ** ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 17.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਹੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਰੀਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 500 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਂਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਂਹੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, “Submitted for approval please.”

ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Madhopuri Pulley ਨੇੜੇ ਟਾਇਲੈਟ ਸੈਟ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਥਾਨਕ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਟਾਇਲੈਟ ਜਾਣ ਲਈ ਕਾਫੀ ਦਿਕੱਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਟਾਇਲੈਟ ਸੈਟ ਬਣਾਣਾ ਹੈ ਉਹ ਜਗ੍ਹਾ ਬੁੱਢੇ ਨਾਲੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਜੇ ਨਹਿਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਸੁਵੀਧਾ ਲਈ 17.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। Madhopuri Pulley ਉੱਪਰ ਟਾਇਲੈਟ ਸੈਟ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ Untied funds ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਜੋਨ-ਏ/Untied Funds/ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 7.03 ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ: Supply of Water Cooler Set with UV Filter Complete in Harcharan Park, Sahidi Park, Shiva Ji Park and Sundar Nagar Park.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕੜਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/684, ਮਿਤੀ 31.03.2023 ਰਾਂਗੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Harcharan Park, Sahidi Park, Shiva Ji Park and Sundar Nagar Park**” ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਕੂਲਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ 7.03 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ 7.03 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਉਪ ਅ ਅ ਸ (ਲ)-2023/684 ਮਿਤੀ:- 31/03/2023 ਰਾਂਗੀ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 7.03 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਰੀਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 2000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ਼ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 6) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ NIL ਰਾਂਗੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ NIL ਰਾਂਗੀ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਂਗੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, "May be sent to TAC for approval please."

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Harcharan Park, Sahidi Park, Shiva ji Park and Sundar Nagar Park ਵਿੱਚ Water Cooler set with UV Filter ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਆਏ ਸੈਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਿਕ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਪੀਣ ਵਿੱਚ ਦਿਕੱਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਰਕਾਂ ਤੇ Water Cooler set with UV Filter ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 7.03 ਲੱਖ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Water Cooler set with UV Filter ਦਾ ਕੰਮ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ Harcharan Park, Sahidi Park, Shiva ji Park and Sundar Nagar Park ਵਿੱਚ Water Cooler set with UV Filter ਲਈ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 17,20,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of Room Toilet set & fixing of R.O. system Govt. Primary School Iqbal Ganj Ludhiana.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕੜਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “Govt Primary School Iqbal Ganj” ਵਿਖੇ ਕਮਰੇ, ਬਾਥਰੂਮ ਅਤੇ ਆਰ.ਓ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 17.20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਹੀਂ 17.20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 17.20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 9) ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਰੀਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
- 10) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 11) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 12) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 13) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 14) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 15) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 16) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 17) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 18) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, “Submitted for approval please.”

ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Govt Primary School Iqbal Ganj ਵਿੱਚ ਰੂਮ, ਟਾਇਲੈਟ ਅਤੇ ਆਰ.ਓ ਸੈਟ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਕੂਲ ਦੇ ਸਟਾਫ ਅਤੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਦਿਕੱਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 17.20 ਲੱਖ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰੂਮ, ਟਾਇਲੈਟ ਅਤੇ ਆਰ.ਓ ਸੈਟ ਦਾ ਕੰਮ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ Govt Primary School Iqbal Ganj ਵਿੱਚ ਰੂਮ, ਟਾਇਲੈਟ ਅਤੇ ਆਰ.ਓ ਸੈਟ ਲਈ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 199

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ/ਤਖਮੀਨਾ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 10,60,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ: – Construction of Room Govt. Sen. Sec. School Division No.03 Ludhiana.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ PM-3 Untied Funds of CM/Dy.CM/FM ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪ ਅਰਥ ਅੰਕਤਾ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਉਪ.ਅ.ਅ.ਸ(ਲ)-2023/432, ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਂਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ “**Govt. Sen. Sec. School Division No.03**” ਵਿਖੇ ਕਮਰੇ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਈ 10.60 ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ detailed Estimate ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 566/XEN-A (H) P ਮਿਤੀ 29.03.2023 ਰਾਂਹੀ 10.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮਾਣਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਸਕੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਯੋਜਨਾ ਕਮੇਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕਾ ਸੈਂਟਰਲ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 10.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਸੀ.ਪੀ ਉਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰਾਂਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਹੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਰੀਆ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਪਲਾਨ ਸਕੀਮ ਪੀ.ਐਮ-3 ਅਨਟਾਇਡ ਫੰਡਜ ਅਧੀਨ ਸਾਲ 2022-23 ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਂਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7) ਇਹ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ।
- 8) ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ Nil ਰਾਂਹੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਰਾਂਹੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, “**May be sent to TAC for approval please.**”

ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Govt. Sen. Sec. School Division No.03 ਵਿੱਚ ਰੂਮ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਕੂਲ ਦੇ ਸਟਾਫ ਅਤੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਇਕੱਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 10.60 ਲੱਖ ਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਰੂਮ ਦਾ ਕੰਮ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ Govt. Sen. Sec. School Division No.03 ਵਿੱਚ ਰੂਮ ਲਈ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ Untied funds ਵਿੱਚੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 200

ਡਰਾਇੰਗ ਬਰਾਂਚ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਿਲਡਿੰਗ/ ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਸੀ ਰੇਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 5089 ਮਿਤੀ 8-11-21 ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 6409 ਮਿਤੀ 20-5-2022 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਨੋਟ ਹੈਡ ਡਰਾਫਟਸਮੈਨ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ. ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਏ.ਟੀ.ਪੀਜ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ 6 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 4731 ਮਿਤੀ 5-6-2021 ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਮਤਾ ਨੰ. 6409 ਮਿਤੀ 20-5-22 ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-3-2023 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਏ.ਟੀ.ਪੀਜ ਵੱਲੋਂ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ 55 ਪੋਸਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੇਵਲ 19 ਬੇਲਦਾਰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ 6 ਬੇਲਦਾਰ ਡੀ.ਸੀ ਰੇਟ ਤੇ ਰੱਖੇ ਹੋਣ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਹੋਰ ਬੇਲਦਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ 6 ਬੇਲਦਾਰ ਨਵੇਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 5089 ਮਿਤੀ 8-11-2021 ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 ਸਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 1-7-2022 ਨੂੰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸਦਾ ਕਾਰਜਕਾਲ ਮਿਤੀ 30-6-2023 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਹੁਣ ਜੇਨਲ ਏ.ਟੀ.ਪੀਜ ਉਕਤ ਦੋਨਾਂ ਮਤਿਆਂ ਨੂੰ (ਮਤਾ ਨੰ. 6409 ਮਿਤੀ 20-5-2022 ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 5089 ਮਿਤੀ 8-11-2021) ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਿਸਲਾ ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2023-24 ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਰਿਪੋਰਟ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਕੂਐਰੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਨਲ ਏ.ਟੀ.ਪੀਜ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 22-5-2023 ਰਾਹੀਂ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੁਰੀ ਜੋਕਿ ਜੋਨ-ਏ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਸਨ ਜਿਸਨੂੰ ਵਿਜੀਲੈਂਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਨੰ.7 ਮਿਤੀ 18-4-2023 ਰਾਹੀਂ ਗ੍ਰਿਫਤਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ.13/ਏ.ਟੀ.ਪੀ/ਏ/ਡੀ ਮਿਤੀ 26-4-2023 ਰਾਹੀਂ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਅੱਗੇਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬੇਲਦਾਰ ਜਿਸਨੂੰ ਜੋਨ-ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਵਿੱਚ 1-1 ਦਿਨ ਅਤੇ ਜੋਨ-ਡੀ ਵਿੱਚ 2 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸਲੀਬਖਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਚਾਰ ਬੇਲਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤੀਨ ਖੰਨਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਕਿਰਨ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਭਜੋਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸਲੀਬਖਸ਼ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਿਸ ਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-5-2023 ਰਾਹੀਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿ ਉਕਤ ਦੋਨੋ ਮਿਸਲਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਿਸਲ ਵਿੱਚ ਹੀ ਮਰਜ਼ ਕਰਕੇ ਪੁੱਟਾਅਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦੋਨੋ ਮਿਸਲਾ ਨੂੰ ਇੱਕਠਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਤਸਲੀਬਖਸ਼ ਹੈ (ਲਿਸਟ ਨੰਬਰ) ਅਤੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਕਾਫੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ (ਮਤਾ ਨੰ. 6409 ਮਿਤੀ 20-5-22 ਅਤੇ ਮਤਾ ਨੰ. 5089 ਮਿਤੀ 8-11-2021) ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2023-2024 ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਨਿਗਮ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-05-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ " Due to Shortage of Staff in building branch may be allowed pls"।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਜੀ ਅਤੇ ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ "Due to Shortage of Staff in building branch may be allowed pls" ਅਨੁਸਾਰ 10 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01-04-2023 ਤੋਂ 31-03-2024 ਤੱਕ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ.ਰੇਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Budget ਵਿੱਚ ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਹੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ 10 ਬੇਲਦਾਰਾਂ ਦਾ ਮਿਤੀ 1-4-2023 ਤੋਂ 31-3-2024 ਤੱਕ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਡੀ.ਸੀ.ਰੇਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਉਜਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਨਖਾਹ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪ੍ਰਸੋਨਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/57/2017-4ਪੀ.ਪੀ.3/268 ਮਿਤੀ 10-04-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੱਕ ਜਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ /ਨਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੱਕ, ਦੋਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। Budget ਵਿੱਚ ਡਰਾਇੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਜੋ ਅਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਨਖਾਹ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚਾ ਉਸੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 201

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 13,56,899/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-91

ਵਿਸ਼ਾ:- Estimate for P/Laying 6" DIK7 Water Supply Line in Jandu Colony, Wd. No.-91 (G Quota).

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਨੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 7574 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 27-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਦੁਵਾਰਾ ਮਿਤੀ 12-04-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 25-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 05-05-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜੰਡੂ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਖੇ ਜੋ ਪਾਣੀ ਦੀ ਲਾਈਨ ਪਈ ਹੋਈ ਹੈ ਉਹ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਥਾਂ-ਥਾਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਪ੍ਰੈਸ਼ਰ ਨਾਲ ਟੁੱਟ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਨਿਰਬਿਘਨ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਹਰਗੋਬਿੰਦ ਨਗਰ ਅਤੇ ਸੰਧੂ ਨਗਰ ਦੇ ਕੁੱਝ ਮੁੱਹਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਹੈ। ਜੰਡੂ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਖੇ ਲੱਗੇ ਨਵੇਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਤੋਂ ਮੇਨ ਲਾਈਨ ਤੱਕ ਪਾਣੀ ਦੀ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਜੋੜ ਕੇ ਇੱਥੇ ਆ ਰਹੀ ਕਿੱਲਤ ਵੀ ਦੂਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & (in % age) |
|-----|---|-----------|---|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Estimate for P/Laying 6" DIK7 Water Supply Line in Jandu Colony, Wd. No.-91 (G Quota). | 12,89,000 | (Two Nos) (i) Rajdeep Enterprises (ii) The Lok Sewak Co operative Labour and Construction Society | Rajdeep Enterprises | 15,46,671/- (19.99)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ **Rajdeep Enterprises** ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ 15,46,671/- ਰੁਪਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 12,89,000/- ਰੁਪਏ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ **M/s Rajdeep Enterprises** ਨਾਲ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਤਾਂ **M/s Rajdeep Enterprises** ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਆਈ.ਕੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਪਾਇਪਾ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਗਾ ਕੇ ਤਖਮੀਨਾ ਨਹੀਂ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ **M/s Rajdeep Enterprises** ਵੱਲੋਂ ਰੇਟ 20.00% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 5.26% ਤਖਮੀਨੇ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਕੋਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ, ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਏ.ਸੀ ਸਲੀਪ ਨੰਬਰ-5 ਮਿਤੀ 28-02-2023 ਦੇ ਏਜੰਡਾ ਨੰਬਰ-1 ਅਨੁਸਾਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟਾ ਦੇ ਬਦਲਣ ਕਾਰਨ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾ ਨੂੰ 5.35% ਨਾਲ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 13,57,961/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

| COMPARTIVE STATEMENT | | | | | | |
|---|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Name Of Work :Estimate for P/Laying 6" DIK7 Water Supply Line in Jandu Colony, Wd. No.-91 | | | | | | |
| S.no. | Bidder 's Name | Estimate Cost | Estimate amount | Quoted Percentage (contractor) | Negotiated Percentage | Tender Amount |
| | Rajdeep Enterprises | old estimate cost | 1289000 | 19.99%(+) | +05.26% | 13,56,899 |
| | | Revised New Estimate | 13,57,961 | - | -0.08% | 13,56,899 |

ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸਦੀ ਲਾਗਤ 13,57,961/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ **M/s Rajdeep Enterprises** ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 13,56,899/- ਰੁਪਏ (ਤੋਂ ਲੱਖ ਛਪਜਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਨੌਵੀਂ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਵੀਆਂ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ **M/s Rajdeep Enterprises** ਨਾਲ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕੀਤੀ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਕੰਮ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (13,56,899/-ਰੁਪਏ) ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੈਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 202

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ /ਐੱਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਤਖਮੀਨਾ/ਜੋਨ-ਸੀ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ=13.52/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- Prov./Laying 8" Id SW pipe Sewer & Prov./Laying 4" Id DIK7 Water supply line in Moh. Santpura & Kabir Basti in ward No.51.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 01.06.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 01.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 06.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 6.06.2023 ਨੂੰ Submitted for approval please ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.51 ਅਧੀਨ ਮੁਹੱਲਾ ਸੰਤਪੁਰਾ, ਕਬੀਰ ਬਸਤੀ ਪੂਰੀ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਮੁਹੱਲਿਆਂ ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉੱਤਰ ਰੇਲਵੇ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ.3-W/QR/P/LDH/XEN/C/LDH ਮਿਤੀ 06.04.2023 ਰਾਹੀਂ ਪੱਤਰ ਲਿੱਖ ਕੇ ਪਾਣੀ/ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਮੁਹੱਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਈ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਣੀ/ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਵੀ ਰੇਲਵੇ ਦੀ ਹੱਦ ਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਇਹਨਾਂ ਮੁਹੱਲਿਆਂ ਨੂੰ ਰਸਤਾ ਸਿਰਫ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨਾਂ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਹੀ ਹੈ। ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਇਹ ਲਾਈਨਾਂ ਪੁੱਟੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਥਾਂ ਉੱਪਰ ਨਵੀਆਂ ਪਾਣੀ/ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਤਾਂ ਹੀ ਪਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੇਕਰ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਦੀਵਾਰ ਤੋਂ 10' ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੁਹੱਲਾ ਸੰਤਪੁਰਾ ਦੇ ਸੀਵਰ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਮਠਾਤੂ ਸਟਰੀਟ ਨਾਲ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਜੋੜਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਯਾਰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਦੀ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31.05.2023 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੁਵਾਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਨਵੀਆਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਣੀ/ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਲਈ ਮੁਹੱਲਾ ਸੰਤਪੁਰਾ ਅਤੇ ਕਬੀਰ ਬਸਤੀ ਸ਼ਾਹਤਲਾਈ ਮੰਦਰ ਤੱਕ ਪਾਣੀ/ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਬਹਾਅ ਬਦਲਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾਂ 13.52 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ New CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ EPMS PORTAL ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ EPMS Ref. No. LG/MC LUDHA (O&M) 23-24/original work/ 0004 &0005 ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਵੀਆਂ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨਾਂ/ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਪਾਣੀ /ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਣੀ /ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 203

ਓਐੱਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 14,86,181/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-67

ਵਿਸ਼ਾ:- P/I of T/well, DIK-7 Water supply line and Fire hydrant in Ferozgandhi Market Ward No 67.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 31-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 6652 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 03-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-03-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਦੁਵਾਰਾ ਮਿਤੀ 27-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & (in % age) |
|-----|---|-------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1 | P/I of T/well, DIK-7 Water supply line and Fire hydrant in Ferozgandhi Market Ward No-67. | 13.96 Lacs. | (Two Nos) (i) Bharat Bhushan Contractor (ii) Ayush Construction Company | Bharat Bhushan Contractor | 16,75,200/- (20.00)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ M/s Bharat Bhushan Contractor ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ 16,75,200/- ਰੁਪਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 13,96,000/- ਰੁਪਏ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ M/s Bharat Bhushan Contractor ਨਾਲ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਤਾਂ M/s Bharat Bhushan ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਆਈ.ਕੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਪਾਇਪਾ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਗਾ ਕੇ ਤਖਮੀਨਾ ਨਹੀਂ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ M/s Bharat Bhushan ਵੱਲੋਂ ਰੇਟ 20.00% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 6.46% ਤਖਮੀਨੇ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਕੋਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 14,86,622/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 14,86,181/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

| COMPARTIVE STATEMENT | | | | | | |
|--|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Tender Inviting Authority: Municipal Coporation Ludhiana | | | | | | |
| Name Of Work P/I of T/well, DIK-7 Water supply line and Fire hydrant in Ferozgandhi Market | | | | | | |
| S.no. | Bidder 's Name | Estimate Cost | Estimate amount | Quoted Percentage (contractor) | Negotiated Percentage | Tender Amount |
| | Bharat Bhushan Contractor | old estimate cost | 1396000 | 20.00%(+) | 6.46% | 1486181 |
| | | Revised NewEstimate | 1486622 | saving | -0.03% | 1486181 |

ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸਦੀ ਲਾਗਤ 14,86,622/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ M/s Bharat Bhushan ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 14,86,181/- ਰੁਪਏ (ਚੌਦਾ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਇਕਿਆਸੀ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 31-05-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Please Discuss".

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ 'ਕੇਸ Discuss ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ AC ਸਲੀਪ ਨੰ:5 ਮਿਤੀ 28-02-2023 ਦੇ ਏਜੰਡਾ ਨੰਬਰ-1

ਅਨੁਸਾਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਰੇਟਾ ਦੇ ਬਦਲਣ ਕਾਰਣ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾ ਨੂੰ 5.35% ਨਾਲ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਵੱਧ ਕੇ 14,86,622/- ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 14,86,181/- ਤੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 01-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 02-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ

ਕਿ **"Submitted for approval please"**

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ M/s Bharat Bhushan ਨਾਲ ਨੈਗੋਸਿਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕੀਤੀ ਨੈਗੋਸਿਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਕੰਮ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- P/I of new 25 HP tubewell at karnel singh Nagar, Ludhiana (Phase-2) in ward no-70.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ 08-05-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਮਤਾ ਨੰ: 7179 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 03-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-03-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਂਡਰ ਨਹੀਂ ਪਇਆ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਦੁਵਾਰਾ ਮਿਤੀ 27-03-2023 ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 11-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ, ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ 3 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 2 ਬਿਡਸ ਹੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 26-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| S.N | Name of Work | Est. Cost | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (in % age) |
|-----|--|-------------|---|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | P/I of new 25 HP tubewell at karnel singh Nagar, Ludhiana (Phase-2) in ward no-70. | 11,08,981/- | (Two Nos) (i) Bedi Pump Store (ii) The Roul Co-Op L/C Society Ltd | Bedi Pump Store | 10,57,586/- (-04.55)% |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ Bedi Pump Store ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹਨ। ਸੋ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ Bedi Pump Store ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 10,57,586/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਸਤਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਛਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-05-2023 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਤ ਵੀਜਤ ਪੁਜਅਤਵ ਜਿ;ਕਦ ਵਚਲਕਮਕ;; ਜਤ ਅਕਮ ਵਚਲਕਮਕ;।"

ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ:-

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-05-2023 ਨੂੰ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ "Is this against failed tubewell or new tubewell" ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਪੁਰਾਣਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਸਾਲ 2000 ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ. ਬੇਦੀ ਪੰਪ ਸਟੋਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 10,57,586/- ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ"।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 06-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ

ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/

Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-72 ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਗੁਰੂ ਰਵੀਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ, ਸੁਨੇਤ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਸਬਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-72 ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਗੁਰੂ ਰਵੀਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ, ਸੁਨੇਤ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਮੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹਲਕੇ ਦੇ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਮੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਨਵਾਂ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ 5,55,621/- ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ।

ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 5,55,621/-ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਰੇਟ (ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ + ਸੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ) ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹਨ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਤੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੋ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 5,55,621/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਚਵਨਜ਼ਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਇਕੀਸ ਹੁਪਏ) ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,55,621/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,55,621/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।
ਫੈਸਲਾ
ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 206

ਓਐੱਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 2,67,021/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-72

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ:72 ਬੀ.ਆਰ.ਐਸ.ਨਗਰ ਗੁਰੂ ਰਵੀਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ ਸੁਨੇਤ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ:72 ਬੀ.ਆਰ.ਐਸ. ਨਗਰ ਗੁਰੂ ਰਵੀਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ ਸੁਨੇਤ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਏ ਦਿਨ ਲੀਕੇਜ਼ ਹੋਈ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਕਈ ਵਾਰ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਵੀ ਮਿਕਸ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਿੱਚ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਮਿਕਸ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬਿਮਾਰੀ ਫੈਲਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਇਲਾਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਗੁਰੂ ਰਵੀਦਾਸ ਧਰਮਸਾਲਾ ਸੁਨੇਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ ਸਾਫ ਮੁੱਹਇਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।ਜਿਸ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 2.67 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਰੇਟ (ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ.+ਸੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ) ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੰਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਹਨ।ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਤੋਂ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।ਸੋ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 2.67 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ)ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2,67,021/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2,67,021/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ।ਇਸ ਕੰਮ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਰਕਸ਼ਾਪ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 6,43,500/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/

ਵਿਸ਼ਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਲਈ Tooth (ਦੰਦੇ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 26-04-2023, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ 02-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਰਾਂਚਾਂ ਵਿੱਚ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਈਂ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਦੇ Tooth (ਦੰਦੇ) ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਹਨਾਂ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਤੋਂ ਫੀਲਡ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਦੇ ਦੰਦੇ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਵੀ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਲਈ Tooth (ਦੰਦੇ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨੀ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ Tooth (ਦੰਦੇ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 6,43,500/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 6,43,500/- ਰੁ. ਦੀ 'ਓ' ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ 'ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 6,43,500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ'। ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ **"Submitted for approval please"**

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਵਰਕਸ਼ਾਪ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਰਾਂਚਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਦੇ ਦੰਦੇ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਦੰਦੇ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਕ ਹੋ ਲੋਡਰਾਂ ਦੇ ਦੰਦੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਖਰੀਦ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ: Annual rate contract of Prov. and Installation of 2 Nos. 12.5 HP, 3 Nos. of 25 HP, (against failed T/well) in Central Constituency Zone-A.

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਏ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 23-03-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 28-03-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7320 ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 15/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 24/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | Esti. Cost (In Lacs) | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (In %age) |
|---------|---|----------------------|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Annual rate contract of Prov. and Installation of 2 Nos. 12.5 HP, 3 Nos. of 25 HP, (against failed T/well) in Zone-A. | 46.67 | (2) 1) The Mohi Coop. L&C Society Ltd. 2) The Roul Coop. L&C Society Ltd. | The Roul Coop. L&C Society Ltd. (-3.38%) | 45,09,255/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ The Roul Coop. L&C Society Ltd ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ The Roul Coop. L&C Society Ltd ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੂਪੋ: 45,09,255/- (Forty Five Lakh Nine Thousand Two Hundred Fifty Five) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 07-04-2023 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "AC (A) to examine & Propose".

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 19-04-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "JC(M) to discuss".

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਮੋਟਰ ਦੀ ਲਾਈਫ 8-10 ਸਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੇਚਰ ਦੇ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਕਰਵਾਏ 'ਓ' ਗਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ"।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " ਪੁਰਾਣੇ ਕੀਤੇ ਗਏ Annual Rate Contract ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ ਸੋ 'ਓ' ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ"।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੇ ਨਾਂ ਇੰਤਰਾਜਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- Requirement of funds for CTO for Air. (For Five Years) Operation & Maintenance of Existing Sewage Treatment Plant, Main Pumping Station and Intermediate Pumping Stations for 21 Months i.e (01-03-2021 to 30-11-2022) at Ludhiana (During Execution Period of Budha Nallah Project.)

ਹਵਾਲਾ: ਪੰਜਾਬ ਵਾ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2584 ਮਿਤੀ 08-05-2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਐਸਟੀਪੀਜ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 225 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਜਮਾਲਪੁਰ, 111 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਅਤੇ 50 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਭੱਟੀਆ ਅਤੇ 105 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ, 152 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਅਤੇ 60 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀਜ ਬੱਲੋਕੇ ਦੇ Consent to Operate for Air, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰੋਕਥਾਮ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ 30 ਲੱਖ ਰੁ. ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨਾਲ ਡਿਸਕਿਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡਿਸਕਿਸ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਸੀ.ਟੀ.ਓ ਦੀ ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2838 ਮਿਤੀ 18-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 31.88 ਕਰੋੜ ਰੁ. ਦਾ ਜੋ ਤਖਮੀਨਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ Consent to Operate for Water/Air ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ Consent to Operate for Air ਦੇ 30.00 ਲੱਖ ਰੁ. ਦੇ ਫੰਡ ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸੋਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ Consent to Operate for Air, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰੋਕਥਾਮ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਦੇ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Consent to Operate for Air ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 210

ਵਰਕਸ਼ਾਪ /ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡਜ਼/ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਖਰਚੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 4,65,800/-ਰੁਪੈ

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕੀਤੇ ਗਏ 50 ਨੰ. ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਮਿਤੀ 05-06-2023 ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਂਡ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ 50 ਨੰ. ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ Punjab Transparency in Public Procurement Rules, 2022 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 28.21 (2) ਅਨੁਸਾਰ 5.00 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਨੂੰ ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਫਰਮਾਂ ਪਾਸੋਂ ਰੇਟ ਲਏ ਗਏ ਹਨ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ), ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ M/s Bajaj Allianz General Insurance Co. Ltd. ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr No. | Description | Qty. | M/s Bajaj Allianz General Insurance Co. Ltd. | | M/s SBI General Insurance | | M/s Oriental Insurance | | M/s Future General India Insurance Co. Ltd. | |
|--------|------------------------|------|--|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | Rate | Amt. | Rate | Amt. | Rate | Amt. | Rate | Amt. |
| 1 | Insurance of Tractors. | 50 | 9316 (including GST) | 4,65,800/- | 10991 (including GST) | 5,49,550/- | 9929 (including GST) | 4,96,450/- | 11,105 (including GST) | 5,55,250/- |
| | Total Amt. | | | 4,65,800/- | | 5,49,550/- | | 4,96,450/- | | 5,55,250/- |

ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ 4,65,800/- ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਵਰਕਸ਼ਾਪ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ M/s Bajaj Allianz General Insurance Co. Ltd. ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਵਰਕਸ਼ਾਪ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਦੇ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ M/s Bajaj Allianz General Insurance Co. Ltd. ਨੂੰ ਟਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐੱਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 5,72,300/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- Rough Cost Estimate for the purchase of 33HP Submersible Pump sert & 40 Booster pump for UGSR near OHSR at Dugri Phase 3.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਦੁਗਰੀ ਫੇਸ 3 ਦਾ ਏਰੀਆ ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 29-03-2023 ਪੱਤਰ ਨੰ.ਮੁੱ.ਲੇ.ਅ/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2023/645 ਰਾਹੀਂ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੇਨਟੇਨਸ ਅਤੇ ਓਪਰੇਸ਼ਨ 01-04-2023 ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਓ.ਐੱਡ.ਐੱਮ ਸੈੱਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਮੇਨਟੇਨਸ ਅਤੇ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਾਣਯੋਗ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓ.ਐੱਡ.ਐੱਮ ਸੈੱਲ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 234/SE/O&M/D ਮਿਤੀ 31/10/2022 ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਅੰਦਾਜਨ ਤਖਮੀਨਾ 7774482.7/- ਰੁ: ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਦੁਗਰੀ ਫੇਸ 3 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਲਗਾ ਬੁਸਟਰ ਪੰਪ ਅਤੇ ਸਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਪੁਰਾਣਾ ਅਤੇ ਖਸਤਾ ਹਲਾਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਲਈ 40 ਐਚ.ਪੀ ਬੁਸਟਰ ਪੰਪ ਅਤੇ ਸਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਦਿੱਕਤਾਂ ਆ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦੁਗਰੀ ਫੇਸ 3 ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਲਗਾ 40 ਐਚ.ਪੀ ਬੁਸਟਰ ਪੰਪ ਅਤੇ 33 ਐਚ.ਪੀ ਸਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾ ਕਾਲ ਕੀਤੀਆ ਗਈ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅੰਦਾਜਨ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 572,300 ਰੁ: ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰਾਂਤ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਕੋਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ 572,300/-ਰੁ: ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਘੱਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐੱਮ ਸੈੱਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਦੁਗਰੀ ਫੇਸ 3 ਦਾ ਏਰੀਆ ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 29-03-2023 ਨੂੰ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੇਨਟੇਨਸ ਅਤੇ ਓਪਰੇਸ਼ਨ 01-04-2023 ਤੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਓ.ਐੱਡ.ਐੱਮ ਸੈੱਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਦੁਗਰੀ ਫੇਸ 3 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਲਗਾ ਬੁਸਟਰ ਪੰਪ ਅਤੇ ਸਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਪੁਰਾਣਾ ਅਤੇ ਖਸਤਾ ਹਲਾਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮੇਨਟੇਨਸ ਅਤੇ ਓਪਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇੱਕ ਅੰਦਾਜਨ ਤਖਮੀਨਾ 7774482.7/- ਰੁ: ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 40 ਐਚ.ਪੀ ਬੁਸਟਰ ਪੰਪ ਅਤੇ 33 ਐਚ.ਪੀ ਸਮਰਸੀਬਲ ਪੰਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐੱਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,72,300/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,72,300/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /Punjab State Urban Livelihood Mission/ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- Painting & Repairing of Night Shelter at Moti Nagar. Est. Cost-1.60 Lacs

ਨੋਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 30.05.2023 ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਰਾਂਗੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਬੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 30.05.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਮੋਤੀ ਨਗਰ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਪੇਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲਈ ਸਾਲ 2018-19 ਦੌਰਾਨ Refurbishment ਲਈ 2.06 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ Punjab State Urban Livelihood Mission, Department of Local Govt Punjab ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। Punjab State Urban Livelihood Mission, Department of Local Govt Punjab ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: NULM/SUH/22/2022/67, ਮਿਤੀ 16.01.2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1) ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹੈ।
- 2) ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਬੇਘਰ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਹ ਕੰਮ Punjab State Urban Livelihood Mission, Department of Local Govt Punjab ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਫ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 6) Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 7) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹਨ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ P.W.D ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 2 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ (TAC) ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਮੋਤੀ ਨਗਰ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਪੇਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲਈ ਸਾਲ 2018-19 ਦੌਰਾਨ Refurbishment ਲਈ 2.06 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ Punjab State Urban Livelihood Mission, Department of Local Govt Punjab ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, Punjab State Urban Livelihood Mission, Department of Local Govt Punjab ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: NULM/SUH/22/2022/67, ਮਿਤੀ 16.01.2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 1.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ NULM ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ NULM ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ NULM Funds ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ :- Refurbishment of Night Shelter near Dairy Complex Humbran road Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ/ਐਸ.ਡੀ.ਓ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਹੀ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 01-06-2023 ਰਾਹੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023 ਰਾਹੀ ਜੋਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 10.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਹੰਬਰਾ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਹੋਏ ਰਹਿਣ ਬਸੇਰਾ (ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ) ਦੀ **Refurbishment/** ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2018-2019 ਵਿੱਚ 19.34 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ Punjab State Urban Livelihood Mission ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ NULM/SUH/22/2022/67 ਮਿਤੀ 16-01-2023 ਰਾਹੀ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 10.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਐਸ.ਐਨ.ਏ ਲਿਮਟ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲਿਮਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਵਿੱਖੇ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟਾਂ ਤੋ ਅਧਾਰਤ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਅਤੇ ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ NULM ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਸ.ਐਨ.ਏ ਲਿਮਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 2 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ) ਜੀ ਹਨ।

- 1) ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੀ ਜਗਹ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹੈ।
 - 2) ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਇੱਥੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੱਗਭਗ 1000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਦਾ ਹੈ।
 - 3) ਇਹ ਕੰਮ ਟੈਕਨੀਕਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ NULM ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਸ.ਐਨ.ਏ ਲਿਮਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 4) ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ Estimate EPM Portal ਤੇ Upload ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਡ.ਡੀ ਵੇਸਟ ਮਟੀਰੀਅਲ ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਐਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆ ਗਈਆ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 6) ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ Estimate ਬਣਾਉਣ ਤੋ ਪਹਿਲਾ ਦੀਆ ਫੋਟੋ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
 - 7) ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
 - 8) ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 9) ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੰਬਰਾ ਰੋਡ ਤੇ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਬਣਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਛੱਤ ਤੋਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਰਾਤ ਗੁਜਾਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਹਾਲਤ ਖਸਤਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਟੈਕਨੀਕਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ NULM ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਲਈ 10.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਬੰਧੀ ਐਸ.ਐਨ.ਏ ਲਿਮਟ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ NULM Funds ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ NULM ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਾਈਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜੀ ਸ਼ਾਖਾ /NCAP Funds/ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 44.70/-ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ :- Planting of Specimen Plants and Shrubs along Sidhwan Canal to Jawaddi Bridge to Shimplapuri Bridge in Atam Nagar Constituency, Zone D Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੇ.ਈ ਨੇ ਮਿਤੀ 01-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਲੈਂਡ.ਸਕੇਪ ਅਫਸਰ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਂਹੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਜ਼ਕਟ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 01-06-2023 ਰਾਂਹੀ Submitted for approval of TAC please ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਰਾਹੀਂ ਜੋਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦਾ 44.70 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਸਿੱਧਵਾ ਕੈਨਾਲ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਜੱਵਦੀ ਪੁੱਲ ਤੋਂ ਸ਼ਿਲਾਪੁਰੀ ਬ੍ਰਿਜ ਤੱਕ ਪੈਂਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਪੌਦੇ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਮਾਣਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ (ਹਲਕਾ ਆਤਮ ਨਗਰ) ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਜੋਰ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 800 Specimen Plants ਅਤੇ 3600 Shrubs ਲਗਾਏ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬੂਟਿਆਂ ਦਾ ਦੋ ਸਾਲ ਦਾ ਰੱਖ-ਰੱਖਾਵ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕੰਮ ਨੂੰ ਐਨ.ਕੈਪ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ। ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਐਨ.ਐਸ.ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਅਧਾਰਤ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਅਤੇ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2023-24 ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜ਼ਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਹਨ।

- 1) ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੀ ਜਗਹ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਸੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 2) ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲੱਗਭਗ 5000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾ ਕਦੇ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।
 - 3) ਇਹ ਕੰਮ ਐਨ.ਕੈਪ ਕੋਟੇ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 4) ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ Estimate EPM Portal ਤੇ Upload ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 5) ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐੱਡ.ਡੀ ਵੇਸਟ ਮਟੀਰੀਅਲ ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਐਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 6) ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ Estimate ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
 - 7) ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
 - 8) ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 9) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ/ਬਾਗਵਾਨੀ) ਜ਼ੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਵੱਦੀ ਪੁੱਲ ਤੋਂ ਸ਼ਿਲਾਪੁਰੀ ਪੁੱਲ ਤੱਕ ਨਹਿਰ ਦੇ ਨਾਲ Chain Link Fencing ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਪਾਸੇ ਨਹਿਰ ਦੇ ਨਾਲ ਖਾਲੀ ਪਈ ਕੱਚੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਸੁੰਦਰ ਬੂਟੇ ਅਤੇ ਸ਼ਰਬਾਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਨਹਿਰ ਦੀ ਦਿੱਖ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵੀ ਸੁੰਦਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਖਰਚਾ 15th-FC-NCAP ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ 15th FC ਦੇ NCAP ਦੇ city action plan ਅੰਦਰ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 15th-FC-NCAP ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਹਿਰ ਦੀ ਦਿੱਖ ਨੂੰ ਸੁੰਦਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜਵੱਦੀ ਪੁੱਲ ਤੋਂ ਸ਼ਿਲਾਪੁਰੀ ਪੁੱਲ ਤੱਕ ਬੂਟੇ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਖਰਚਾ 15th-FC-NCAP ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਜੇਨ ਏ ਅਤੇ ਡੀ /ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 26,86,400/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੇਨ-ਏ ਅਤੇ ਡੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਲਈ ਸਾਈਲੈਂਟ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸੰਯੁਕਤ ਨੋਟ ਸਮੂਹ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਰਸਾਤ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਵਰ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣੇ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 01.07.2023 ਤੋਂ 30.09.2023 ਤੱਕ 92 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ 26,86,400/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ)।

ਇੱਥੇ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਲਈ ਡੀਜ਼ਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਚੇਂਜ ਓਵਰ ਅਤੇ ਤਾਰ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ 26,86,400/- (ਛੱਬੀ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ-09-06-2023 ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰੱਥਨ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ-12-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ ਅਕਸਰ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਰਸਾਤ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਵਰ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗਣ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ ਬੀ ਅਤੇ ਸੀ /ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 33,94,800/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੋਨ-ਬੀ ਅਤੇ ਸੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਲਈ ਸਾਈਲੈਂਟ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸੰਯੁਕਤ ਨੋਟ ਸਮੂਹ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 12-06-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਰਸਾਤ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਵਰ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣੇ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 01.07.2023 ਤੋਂ 30.09.2023 ਤੱਕ 92 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ 33,94,800/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ)।

ਇੱਥੇ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਲਈ ਡੀਜ਼ਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਚੇਂਜ ਓਵਰ ਅਤੇ ਤਾਰ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ 'ਓ' 33,94,800/- (ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਚੌਰਾਨਵੇ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 12-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਤੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰੱਥਨ

ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ-12-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਦੌਰਾਨ ਅਕਸਰ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਰਸਾਤ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਵਰ ਕੱਟ ਲੱਗ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੱਟ ਲੱਗਣ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਜਨਰੇਟਰ ਸੈਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 217

ਓਐਂਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਬੀ/ ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2,45,534/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: ਜੀ.ਟੀ.ਬੀ ਨਗਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਦੀ ਮੇਨ 48" ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਦਾ ਪਲੱਗ ਖੋਲਣ ਅਤੇ 225 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਸਬੰਧੀ।

ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ:- 2,45,534/- ਰੁ.

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 22-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਟਿੱਬਾ ਰੋਡ ਦੀ 48" ਮੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਦੋ ਜਗ੍ਹਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪਲੱਗ ਲਗਾ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਤੌਰ ਤੇ 24" ਰਾਈਜਿੰਗ ਮੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਪਾ ਕੇ ਜੀ.ਟੀ.ਬੀ ਨਗਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ 48 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਜਮਾਲਪੁਰ ਪੂਰੀ ਕਪੈਸਟੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਚੱਲਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਪੰਪ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥ ਸੀ। ਹੁਣ ਕਿਉਂਕੇ 225 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਜਮਾਲਪੁਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ 48" ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਦਾ ਰੋਕਾ ਖੋਲ ਕੇ ਇਸ ਮੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਨੂੰ 225 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਜਮਾਲਪੁਰ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨਾ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਰਡ ਨੰ. 11 ਤੋਂ 16 ਦੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਵਿਧਾਇਕ ਹਲਕਾ ਪੂਰਬੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਨਾਲ ਨੱਥੀ)। ਇਹ ਅਰਜ਼ੰਟ ਨੇਚਰ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚੋਂ ਰੇਟ ਲਏ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 2,45,534/- ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ 'ਓ' ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 2,45,534/- (ਦੋ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਚੌਤੀ) ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 24-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 245534/= ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 30-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for Approval pls.

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ. 11 ਤੋਂ 16 ਦੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਜਾਤ ਦਿਵਾਉਣ ਲਈ 48" ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਦਾ ਰੋਕਾ ਖੋਲ ਕੇ ਇਸ ਮੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਨੂੰ 225 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਜਮਾਲਪੁਰ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਂਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਝ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2,45,534/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2,45,534/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ Sanctions ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 218

ਓਐੱਡਐਮ ਸੈਲ /ਜੋਨ-ਬੀ/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 1,91,026/- ਰੁ.

ਵਿਸ਼ਾ: Const. of Addl. machine hole 13' & 9' Deep at yhe area of Phase-7, Near Cinatax Factory Sharu Steel, Sua Road.

Est. Cost: 2.09 Lac
Tender Cost: 1,91,026/-

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐੱਡਐਮ ਮਿਤੀ 02-05-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਮੇਅਰ ਮਿਤੀ 04-07-2022 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10-11/04/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ:-

| Sr. No. | Name of Work | Est. Amount (In lacs) | No. of Tender received | Name of Firm | Rates quoted by Societies | Name of L1 Society. |
|---------|--|-----------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Const. of Addl. machine hole 13' & 9' Deep at yhe area of Phase-7, Near Cinatax Factory Sharu Steel, Sua Road. | 2.09 | 2 | 1. Kohinoor Builders | 2,02,019.40 | Bedi Pump Store |
| | | | | 2. Bedi Pump Store | 1,91,026.00 | 1,91,026/- (-8.60% OAS) |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਬਿੱਡ ਮਿਤੀ 24-04-2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 2 ਨੰ. ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਮੈਸ. Bedi Pump store ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਫਰਮ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 8.60% ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 1,91,026/- ਰੁ. ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਕੰਮ ਮੈਸ. Bedi Pump store ਨੂੰ 1,91,026/- (One lakh ninety one thousand twenty six) ਰੁ. ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 1,91,026/= ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐੱਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 18-05-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25-05-2023 ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ Submitted for Approval pls.

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ Const. of Addl. machine hole ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਤਖਮੀਨੇ ਅਧੀਨ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਸਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Bedi Pump Store ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 2.09/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -8.60% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 1,91,026/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 219

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈੱਲ /ਐੱਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੇਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=1118102/- ਰੁਪਏ

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Ambedkar nagar st.no.12 (Ward no.29)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25.05.2023 ਨੂੰ Submitted for approval Pls ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7311/193 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Ambedkar nagar st.no.12 Ward no.29 | 11.67 Lac | 4 | M/s Amarपाल Singh Bawa | Rs. 1120203/- (4.01%) over all saving |
| | | | | Bedi Pump Store | Rs.1118102/- (4.19%) Over all saving |
| | | | | The Roul Co. op L&C society | Rs.1143660/- (2.00%) Over all saving |
| | | | | The Doraha Co. op L&C society | Rs.1123821/- (3.70%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ Bedi Pump Store ਦੇ ਰੇਟ 4.19% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1118102/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅੰਬੇਦਕਰ ਨਗਰ ਗਲੀ ਨੰ. 12 ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Bedi Pump Store ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.67/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -4.19% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 11,18,102/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Samrat colony st.no.4 (Ward no.29)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25.05.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7313/195 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Samrat colony st.no.4 Ward no.29 | 11.67 Lac | 4 | M/s Amarpal Singh Bawa | Rs. 1120203/- (4.01%) over all saving |
| | | | | Bedi Pump Store | Rs.1128605/- (3.29%) Over all saving |
| | | | | The Roul Co. op L&C society | Rs.1143660/- (2.00%) Over all saving |
| | | | | The Baredeke Co. op L&C society | Rs.1130823/- (3.10%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ M/s Amarpal Singh Bawa ਦੇ ਰੇਟ 4.01% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1120203/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।
ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਲੀ ਨੰ. 4 ਸਮਰਾਟ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ M/s Amarpal Singh Bawa ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.67/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -4.01% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 11,20,203/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 221

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ /ਐੱਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੋਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=1118102/- ਰੁਪਏ

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Gurmeet Nagar st.no.4 near tower. (Ward no.31)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 25.05.2023 ਨੂੰ Submitted for Approval pls. ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7310/192 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at Gurmeet Nagar st.no.4 near tower. Ward no.31 | 11.67 Lac | 4 | M/s Amarपाल Singh Bawa | Rs. 1120203/- (4.01%) over all saving |
| | | | | Bedi Pump Store | Rs.1118102/- (4.19%) Over all saving |
| | | | | The Roul Co. op L&C society | Rs.1143660/- (2.00%) Over all saving |
| | | | | The Baredeke Co. op L&C society | Rs.1123821/- (3.70%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ Bedi Pump Store ਦੇ ਰੇਟ 4.19% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ =1118102/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਲੀ ਨੰ. 4 ਗੁਰਮੀਤ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਟਾਵਰ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Bedi Pump Store ਨੂੰ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.67/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -4.19% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 11,18,102/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 222

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ

/ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੇਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=1120203/- ਰੁਪਏ

Sub :- Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at st.no.5 Sunder Nagar near Peer baba place. (Ward no.31)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 08.05.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 10.05.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 29.05.2023 ਨੂੰ Submitted for Approval pls. ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ. 7314/196 ਮਿਤੀ 21.01.2023 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 10.04.2023 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 05.05.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost (in lac) | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|--|------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Prov./Inst. of 25 HP New submersible T/well at st.no.5 Sunder Nagar near Peer baba place. Ward no.31 | 11.67 Lac | 3 | M/s Amarपाल Singh Bawa | Rs. 1120203/- (4.01%) over all saving |
| | | | | Bedi Pump Store | Rs.1128605/- (3.29%) Over all saving |
| | | | | The Roul Co. op L&C society | Rs.1143660/- (2.00%) Over all saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਿੰਨ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ M/s Amarपाल Singh Bawa ਦੇ ਰੇਟ 4.01% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਜ਼ਬ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ = 1120203/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਲੀ ਨੰ. 5 ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਪੀਰ ਬਾਬਾ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ M/s Amarपाल Singh Bawa ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.67/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -4.01% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 11,20,203/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ /ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੇਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=30,74,200/- ਰੁਪਏ

Sub :- Desilting of main sewer line 10" is, 12" id & 16" id by supper suction machine in constituency of Atam Nagar Zone-C.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.06.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 05.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਮਤਾ ਨੰ. 6953/31 ਮਿਤੀ 17.09.2022 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 23.12.2022 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 07.03.2023 ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost | No. of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|---|-------------|------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Desilting of main sewer line 10" id, 12" id & 16" id by super suction machine in constituency of Atam Nagar Zone-C. | 32,36,000/- | 2 | The Malwa & Company | Rs. 34,62,520/- (7%) Above |
| | | | | Inderjit Bajaj & Associates | Rs.32,08,494/- (-.85%) Over all saving |
| | | | | AS PER NEGOCIATION | Rs. 30,74,200/- (-5%) Over All Saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦੋ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ Inderjit Bajaj & Associates ਦੇ ਰੇਟ -.85% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਟੈਲੀਫੋਨ ਕਰਕੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਦਫ਼ਤਰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਕੰਪੈਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਇਹ ਕੰਮ 5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 32,36,000/- ਤੇ 5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਕਰਨ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 30,74,200/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪਾਹਵਾ ਹਸਪਤਾਲ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (10 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਮੁਹੱਲਾ ਲੇਬਰ ਕਲੋਨੀ, ਪ੍ਰਤਾਪ ਨਗਰ ਦੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਅਤੇ ਬਸੰਤ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ (16 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਜੋ ਕਿ ਪਾਹਵਾ ਰੋਡ ਵਾਲੀ 24x36 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਹੱਲਾ ਕੋਟ ਮੰਗਲ ਸਿੰਘ ਮੇਨ ਰੋਡ (16 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਜੋ ਕਿ ਗੋਲਡਨ ਪਾਰਕ (ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਡੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ) 24x36 ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਭਗਵਾਨ ਚੌਂਕ (ਜੰਤਾ ਨਗਰ) ਮੇਨ ਮਾਰਕੀਟ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਜੋ ਕਿ ਜੈਮਲ ਰੋਡ 24x36 ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਲਾਕੇ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆ ਬਰਾਂਚ ਲਾਈਨਾਂ ਤਕਰੀਬਨ 70 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਗਾਰ ਨਾਲ ਭਰੀਆ ਹੋਈਆ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਨੂਅਲ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣਾ ਮਨ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੁਪਰ ਸਕੱਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਈਨਾਂ ਵਿੱਚ ਗਾਰ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸੀਵਰੇਜ ਬੰਦ ਹੋਣ, ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਿਕਸ ਆਦਿ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹਨਾਂ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਪਹਿਲਾ ਕਦੇ ਵੀ ਸੁਪਰ ਸਕੱਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਨਹੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਪਾਹਵਾ ਰੋਡ ਵਾਲੀ 24x36 ਡਾਇਆ, ਗੋਲਡਨ ਪਾਰਕ (ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਡੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ) 24x36 ਡਾਇਆ ਅਤੇ ਜੈਮਲ ਰੋਡ 24x36 ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੁਪਰ ਸਕੱਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 30,74,200/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ TAC ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹਲਕਾ ਆਤਮ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਦੀਆਂ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਪਰ ਸਕੱਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨ ਨਾਲ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ

ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Inderjit Bajaj & Associates ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 32,36,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 30,74,200/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ /ਐਮ.ਸੀ.ਫੰਡ/ਵਰਕ ਆਰਡਰ/ਜੇਨ-ਸੀ/ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ=32,49,000/- ਰੁਪਏ

Sub :- Desilting of main sewer line 10" is, 12" id & 16" id by supper suction machine in constituency of Atam Nagar Zone-C.

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.06.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 05.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਨੂੰ Submitted for approval Pls ਲਿੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਮਤਾ ਨੰ. 6954/32 ਮਿਤੀ 17.09.2022 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 23.12.2022 ਨੂੰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 07.03.2023 ਨੂੰ ਖੋਲੇ ਗਏ। ਜਿਹਨਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ/ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੋਂ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | E. Cost | No.of Tender received | Name of Tender | Tender cost with saving (%age) |
|---------|--|-------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Desilting of main sewer line 10" is, 12" id & 16" id by supper suction machine in constituency of Atam Nagar Zone-C. | 34,20,000/- | 2 | The Malwa & Company | Rs. 36,59,400/- (7%) Above |
| | | | | Inderjit Bajaj & Associates | Rs.33,90,930/- (-.85%) Over all saving |
| | | | | AS PER NEGOCIATION | Rs. 32,49,000/- (-5%) Over All Saving |

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦੋ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਮੁਤਾਬਕ Inderjit Bajaj & Associates ਦੇ ਰੇਟ -.85% over all saving ਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਟੈਲੀਫੋਨ ਕਰਕੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਕੰਪੈਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਇਹ ਕੰਮ 5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 34,20,000/- ਤੇ 5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਕਰਨ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 32,49,000/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਡਾਬਾ ਰੋਡ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ), ਮਾਇਆ ਸੋਪ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ), ਇੱਟਾਂ ਵਾਲੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਕੁਆਲਟੀ ਚੌਕ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਅਤੇ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (10 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਜੋ ਕਿ ਗਿੱਲ ਰੋਡ ਵਾਲੀ 24x36 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ ਗਲੀ ਨੰ.-8, ਗਲੀ ਨੰ.-9 ਅਤੇ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਰੋਡ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਜੋ ਕਿ ਗਿੱਲ ਰੋਡ ਵਾਲੀ 42 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਮੇਸ਼ੀ ਢਾਬੇ ਵਾਲੀ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ (12 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਅਤੇ ਕਲਸੀਆਂ ਡੇਰੇ ਵਾਲੀ (10 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ) ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਜੋ ਕਿ ਗਿੱਲ ਰੋਡ ਵਾਲੀ 24x36 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਲਾਕੇ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆ ਬਰਾਂਚ ਲਾਈਨਾਂ ਤਕਰੀਬਨ 70 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਗਾਰ ਨਾਲ ਭਰੀਆ ਹੋਈਆ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਨੂਅਲ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣਾ ਮਨ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਮੌਸਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਈਨਾਂ ਵਿੱਚ ਗਾਰ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸੀਵਰੇਜ ਬੰਦ ਹੋਣ, ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਮਿਕਸ ਆਦਿ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹਨਾਂ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਪਹਿਲਾ ਕਦੇ ਵੀ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ 24x36 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ ਅਤੇ 48 ਇੰਚੀ ਡਾਇਆ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਨਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਰਾਂਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 32,49,000/- ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕੋਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹਲਕਾ ਆਤਮ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਦੀਆਂ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਸੁਪਰ ਸੱਕਸ਼ਨ ਮਸ਼ੀਨ ਨਾਲ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ

ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐਂਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Inderjit Bajaj & Associates ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 34,20,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -5% ਓਵਰ ਆਲ ਸੇਵਿੰਗ ਤੇ 32,49,000/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਦੀ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਨਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਸ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Sub:- Prov./Installation of 12.5 HP New Shallow T/W Guru Nanak Colony Block-A St.no.20 (Ward no.34) (MLA Quota) Atam Nagar)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੇਰੇ ਹਲਕੇ ਆਤਮ ਨਗਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 34 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮੁਹੱਲੇ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਕਲੋਨੀ ਬਲਾਕ-ਏ ਗਲੀ ਨੰ.20 ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਸੰਘਣੀ ਅਤੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦੁਆਰਾ ਜੋ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਮੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੱਮਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵਾਂ 12.5 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨਵਾਂ 12.5 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 575492/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ New CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ EPMS POTRAL ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ EPMS Ref. No. LG/MC LUDHA(O&M)22-23/OriginalWork /0041 ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 575492/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਝੰਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਬਾਨਵੇ) ਲੱਖ ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਕਲੋਨੀ ਬਲਾਕ-ਏ ਗਲੀ ਨੰ. 20 ਵਿੱਚ ਅਬਾਦੀ ਸੰਘਣੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਵਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,75,492/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,75,492/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

**Sub:- Prov./Installation of 12.5 HP New Shallow T/W Basant nagar st.no.6-C
(Ward no.32) (General Quota)**

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 30.05.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 02.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 06.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 32 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਮੁਹੱਲੇ ਬਸੰਤ ਨਗਰ ਗਲੀ ਨੰ.6-ਸੀ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦੀ ਸੰਘਣੀ ਹੋਣ ਅਤੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੁਆਰਾ ਜੋ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਮੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੱਮਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵਾਂ 12.5 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨਵਾਂ 12.5 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 575492/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ New CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ EPMS POTRAL ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ EPMS Ref. No. LG/MC LUDHA(O&M)22-23/Project/0007 ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 575492/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਝੰਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਬਾਨਵੇ) ਲੱਖ ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਸੰਤ ਨਗਰ ਗਲੀ ਨੰ. 6-ਸੀ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,75,492/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5,75,492/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕੜਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

Sub:- Prov./Installation of 25 HP New Submersible T/W at Ram Murti Arra.(Against Failed 25 Hp T/well) (Ward No.39) (General Quota)

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ)ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਸੈਲ ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09.06.2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 39 ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਆਰਾ ਵਿਖੇ ਜੋ 25 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਅਚਾਨਕ ਪਾਣੀ ਦੇਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬੋਰ ਵਿੱਚ ਏਅਰ ਕੰਪਰੈਸ਼ਰ ਲਗਵਾ ਕੇ ਵਾਟਰ ਫਿਲਟਰ ਨੂੰ ਖੋਲਣ ਦੀ ਵੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਕੋਈ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਟਿਊਬਵੈੱਲ 2016 ਵਿੱਚ ਲੱਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ 7 ਸਾਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ, ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਵਾਂ 25 ਐੱਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 12.06/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ New CSR+CP ਅਤੇ NS ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਨ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਨਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਮਾਨ ਸਟੋਰ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ EPMS PORTAL ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ EPMS Ref. No. LG/MC LUDHA (O&M)23-24/Project/0010 ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ 12.06/- (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ) ਲੱਖ ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕੇਸ TAC ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਵਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 371 ਮਿਤੀ 4.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓਐੱਡਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਿਸਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਸੋਂ ਨਾ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.06/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12.06/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੈਂਕੜਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਲੇਖਾਕਾਰ ਮਿਤੀ 09-06-2023, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਉਪ-ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ submitted for approval ਲਿਖ ਕੇ ਮਿਤੀ 12-06-2023 ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐੱਮ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਕਤ ਨੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਮਦਨਾਂ, ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਟੀ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਰਿਟਰਨਾਂ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

Eligibility Criteria:-

- i) The consultant firm should be in existence for more than 40 years as on 01.01.2021.
- ii) The consultant firm should have its Office Branch in Ludhiana District.
- iii) The consultant firm should have annual average receipts of 1.25 crore or more of list three financial years ending on 31.03.2020.
- iv) The consultant firm should have a minimum experience of one year in GST consultancy of Urban Local Bodies of Punjab (Preferable) Municipal Corporation of Punjab as on 01.01.2021.
- v) The consultant firm must be empanelled with CAG.

Terms & Conditions:-

- i) Scope of service would include GST consultant's service including regular compliance and compliance w.r.t. notices from GST department upto Commissionerate level.

ਉਪਰੰਤ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6501 ਮਿਤੀ 20-05-2022 ਰਾਹੀਂ ਜਨਵਰੀ 2021 ਤੋਂ ਮਾਰਚ 2023 ਤੱਕ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਰਿਟਰਨਾਂ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ M/S AJKR and Associates, GST consultant ਨੂੰ ਰੁਪਏ 60,000/- + GST ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਹੁਣ ਉਕਤ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਸਾਲ 2023-24 ਦੀਆਂ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਰਿਟਰਨਾਂ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐੱਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਮਦਨਾਂ, ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਆਦਿ ਵਿੱਚੋਂ ਟੀ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਰਿਟਰਨਾਂ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਂਡਰਾਂ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਉਸ ਸਮੇਂ M/S AJKR and Associates, GST consultant ਨੂੰ ਰੁਪਏ 60,000/- + GST ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਵਰਕਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਹੁਣ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਵਾਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਜਿਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਰਕਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ (ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ) ਤੱਕ M/S AJKR and Associates, GST consultant ਨੂੰ ਰੁਪਏ 60,000/- + GST ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ ਵੱਲੋਂ ਕਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:-

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ ਰਿਟਰਨਾਂ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵਾਂ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਕੰਮ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ (ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ) ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ M/S AJKR and Associates, GST consultant ਨੂੰ ਰੁਪਏ 60,000/- + GST ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 229

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 11,52,424/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-66

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-66 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਅਮਲਤਾਸ ਪਾਰਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਮਕਾਨ ਨੰ.-3008 ਵਿਖੇ ਲੱਗੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋਣ ਤੇ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ) ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 1152424/-

ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ: 4,70,902/-

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-03-2023, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-03-2023, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 29-03-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 03-04-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-66 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਅਮਲਤਾਸ ਪਾਰਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਮਕਾਨ ਨੰ.-3008 ਵਿਖੇ ਲੱਗਿਆ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਰੇਤਾ ਮਾਰਨ ਲੱਗ ਗਿਆ ਹੈ , ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਮੇਟਰ, ਰੇਤਾ ਮਾਰਨ ਕਾਰਨ ਵਾਰ - ਵਾਰ ਸੜ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਅਮਲਤਾਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 11,52,424/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 11,52,424/- (ਗਿਆਰਹ ਲੱਖ ਬਿਵਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੇ ਚੇਵੀਹਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 12-04-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval please"

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-04-2023 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "when was this tubewell ".

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ, ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ, ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 17-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 29-05-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-66 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਅਮਲਤਾਸ ਪਾਰਕ, ਸਾਹਮਣੇ ਮਕਾਨ ਨੰ.-3008 ਵਿਖੇ ਲੱਗਿਆ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਰੇਤਾ ਮਾਰਨ ਲੱਗ ਗਿਆ ਹੈ , ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਮੇਟਰ, ਰੇਤਾ ਮਾਰਨ ਕਾਰਨ ਵਾਰ - ਵਾਰ ਸੜ ਰਹੀ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੇਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 11,52,424/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਨਾਲ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 11,52,424/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11,52,424/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11,52,424/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਉਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜੋਨ-ਡੀ ਅਧੀਨ ਚੱਲ ਰਹੀ ਤਿੰਨ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਲਈ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨੋਟ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 19-05-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 24-05-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 08-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 26.08.2021 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ 'To be decided in F&CC 'ਅਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:27.08.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:4899 ਮਿਤੀ:08.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕੀ ਵਾਰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰ ਦੀਆਂ ਕੰਪਲੇਟਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕੇ। ਇਸ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰ ਲਗਭਗ 1,38,060/- ਰੁਪਏ ਸਨੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਜਰਨਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੋ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਗਭਗ 1,38,060/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਅਠਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਠ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 30-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ
"Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 26.08.2021 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ 'To be decided in F&CC 'ਅਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ:27.08.2021 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ:4899 ਮਿਤੀ:08.11.2021 ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰ ਲਗਭਗ 1,38,060/- ਰੁਪਏ ਸਨੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਸੋ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਗਭਗ 1,38,060/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਅਠਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਠ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 1,38,060/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਕਤ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਲਈ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 1,38,060/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਸੀਵਰ ਜੈਟਿੰਗ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਲਈ ਪਾਈਪ ਦੀ ਖਰੀਦ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ. /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 59 / ਤਖਮੀਨਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.75 ਲੱਖ।

**ਵਿਸ਼ਾ:- Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well in Killa Mohalla
Ward No. 59.**

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਲਾਕਾ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਾਸੀਆ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀਆਂ ਔਰਤਾਂ ਦੂਜੇ ਮਹੱਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪੀਣ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਕੇ ਲੈ ਕੇ ਅਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਾ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਇਲਾਕਾ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਉੱਚਾ ਨੀਵਾ ਇਲਾਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਤੋਂ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਿਖੇ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.75 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਤਖਮੀਨਾ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਸ. ਰੋਟ ਮਾਰਕਿਟ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਰਾਂਗੀ ਘੱਟ ਰੋਟਾਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ
'ਉ' ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.75 ਲੱਖ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਉ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.75 ਲੱਖ ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਲਾਕਾ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਾਸੀਆ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀਆਂ ਔਰਤਾਂ ਦੂਜੇ ਮਹੱਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪੀਣ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ ਭਰ ਕੇ ਲੈ ਕੇ ਅਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਾ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੀ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਿਖੇ 12.5 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.75 ਲੱਖ ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਖਮੀਨਾ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5.75 ਲੱਖ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ:) ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.75/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 5.75/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 56 / ਟੈਂਡਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,99,446/-

ਵਿਸ਼ਾ: Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well against failed T/Well in Ashok Gali Ward No. 56

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7331 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੁਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10/04/2023 ਨੂੰ ਤੀਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | Esti. Cost (In Lacs) | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (In %age) |
|---------|--|----------------------|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well against failed T/Well in Ashok Gali Ward No. 56 | 5.44 | (2) 1) Sh. Devinder Singh Contractor (-8.19%) 2) M/s Pal Singh & Son's (-5.75%) | Sh. Devinder Singh Contractor (-8.19%) | 4,99,446/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ,

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ

ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,99,446/- (Four Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Forty

‘ਓ’ Six) ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 4,99,446/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7331 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੁਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10/04/2023 ਨੂੰ ਤੀਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,99,446/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੇ ਨਾਂ ਇੱਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ M/s Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 05.44 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -8.19% O.A.S. ਤੇ 4,99,446/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਉਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 64 / ਟੈਂਡਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5,04,955/-

ਵਿਸ਼ਾ: Providing & Installation of 12.5 HP Submersible T/Well Near Fire Brigade Office Ward No. 64 Ludhiana.

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 17-05-2023 ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7326 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | Esti. Cost (In Lacs) | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (In %age) |
|---------|--|----------------------|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Providing & Installation of 12.5HP Submersible T/Well Near Fire Brigade Office Ward No. 64 Ludhiana. | 5.50 | (2) 1) Sh. Devinder Singh Contractor (-8.19%) 2) M/s Pal Singh & Son's (-5.75%) | Sh. Devinder Singh Contractor (-8.19%) | 5,04,955/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ 'ਉ' ਰੁਪੈ: 5,04,955/- (Five Lakh Four Thousand Nine Hundred Fifty Five) ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਉ' ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 5,04,955/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7326 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5,04,955/- (Five Lakh Four Thousand Nine Hundred Fifty Five) ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੇ

ਨਾਂ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ M/s Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 05.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -8.19%O.A.S. ਤੇ 5,04,955/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 87/ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,76,529/-

ਵਿਸ਼ਾ: Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well against failed T/Well in Vijay Nagar Ward No. 87 .

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7530 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੁਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10/04/2023 ਨੂੰ ਤੀਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | Esti. Cost (In Lacs) | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (In %age) |
|---------|---|----------------------|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Providing & Installation of 12.5 HP submersible T/Well against failed T/Well in Vijay Nagar Ward No. 87 | 5.14 | (2) 1) Sh. Devinder Singh Contractor (-7.29%) 2) M/s Pal Singh & Son's (-5.75%) | Sh. Devinder Singh Contractor (-7.29%) | 4,76,529/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 4,76,529/- (Four Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Twenty Nine) ਦੀ 'ਓ' ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 4,76,529/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 7326 ਮਿਤੀ 21/01/2023 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ 24/04/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 28/04/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ Sh. Devinder Singh Contractor ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 5,04,955/- (Five Lakh Four Thousand Nine Hundred Fifty Five) ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ

ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾਂ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ M/s Sh. Devinder Singh Contractor ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 05.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -8.19% O.A.S. ਤੇ 5,04,955/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-75

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-75 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ)ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 1247874/-

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-75ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆ ਰਹੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਲਦ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਨਾ ਵਰਤਣਯੋਗ ਸਮਾਨ ਮੋਟਰ ਪੰਪ, ਕਾਲਮ ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਸਟਾਰਟਰ ਆਦਿ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਲਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਫਾਇਲ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਇੰਡੈਂਟ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏਬਲਾਕ-ਬੀ, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- (ਬਾਰਹ ਲੱਖਸੱਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੇ ਚੁਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

EPM-23-24/0034

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "As per report of JE/SDO. Earlier T/w was installed on year 2006. Estimate is submitted for approved please."

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval please"

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ)ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-75 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ।ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।
ਫੈਸਲਾ
ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
ਸਹੀ/-
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
12-06-2023

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 26,84,928/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ

ਵਿਸ਼ਾ: Rough Cost Estimate for the purchase of 12.5 HP, 25HP & 35HP Submersible Motors & Starter for North Constituency Zone-A-(O&M), Ludhiana.

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 27-03-2023, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 27-03-2023, ਅਤੇ ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6711 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮਾ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ 27/10/2022 ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੁਜੀ ਵਾਰ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 15/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਸਕਰਿਪਟਿਊਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਫਰਮਾ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 23/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੈਂਡਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No. | Name of Work | Esti. Cost (In Lacs) | No. of Tender Received | Name of Lowest Tender | Tender Cost & Saving (In %age) |
|---------|--|----------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Rough Cost Estimate for the purchase of 12.5 HP, 25HP & 35HP Submersible Motors & Starter for North Constituency Zone-A-(O&M), Ludhiana. | 30.72 | (2) 1) M/s Bedi Pump Store 2) M/s JCS Electric Works | M/s JCS Electric Works (-12.60%) | 26,84,928/- |

ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ M/s JCS Electric Works ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ।

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ M/s JCS Electric Works ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੂਪੋ: 26,84,928/- (Twenty Six Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Twenty) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 07-04-2023 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ "AC(A) to examine & Propose".

ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਨੇ ਮਿਤੀ 17-04-2023 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ (1) Se to give report, How many advance sanction were taken in last 5 years (on similar line) 2) Kindly give details of motor installed/age of tubewell as per reported in noting.

| Sr. No | Name / Place of Tubewell | Date/Time Period of Installation | Remarks |
|--------|--------------------------|----------------------------------|---------|
|--------|--------------------------|----------------------------------|---------|

for all 12.5 Hp, 25 Hp & 40 HP

3) Kindly give report of failed tubewell for year 20-21 & 21-22 & 22-23

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ 'ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਏ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ

1) ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮੀਨਰ ਨੇਚਰ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਰਕ-ਆਰਡਰ ਹਲਕਾ ਨੌਰਥ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2) ਟਿਊਬਵੈਲ ਮੋਟਰ ਦੀ ਲਾਈਫ 8 ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

3) ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਸਾਲ ਦੇ ਵਿੱਚ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 07-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 12-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ Submersible Motors & Starters ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ: 6711 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਂਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੰਮਾ ਦੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਗੀ ਟੈਂਡਰ ਠੇਕੇਦਾਰ/ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਪਾਸੇ ਮਿਤੀ ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਪਾਸੇ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਮਿਤੀ 14/03/2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ 2 ਨੰ: ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 15/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ ਮਿਤੀ 23/03/2023 ਨੂੰ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮ ਵਿਰੁੱਧ M/s JCS Electric Works ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਰੇਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰ: 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜ਼ਬ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ M/s JCS Electric Works ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ ਰੂਪੋ: 26,84,928/- (Twenty Six Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Twenty) ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ

ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਖਰੀਦ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾਂ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਖਰੀਦ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Submersible Motors & Starters ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ M/s JCS Electric Works ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 30.72 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -12.60% O.A.S. ਤੇ 26,84,928/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ Submersible Motors & Starters ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਖਰੀਦ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਇੱਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਖਰੀਦ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

**ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-67 ਅਧੀਨ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ
ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ) ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਕਤ 1247874/-**

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-67 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆ ਰਹੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਲਦ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਨਾ ਵਰਤਣਯੋਗ ਸਮਾਨ ਮੋਟਰ ਪੰਪ, ਕਾਲਮ ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਸਟਾਰਟਰ ਆਦਿ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਲਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਫਾਇਲ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਇੰਡੈਂਟ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਵਿਖੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- (ਬਾਰਹ ਲੱਖਸੱਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੇ ਚੁਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

EPM-23-24/.....

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਫੇਲ ਹੋਇਆ ਟਿਊਬਵੈਲ ਪਹਿਲਾਂ ਕਦੇ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ"।

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਫੇਲ ਹੋਇਆ ਟਿਊਬਵੈਲ 2006 ਵਿੱਚ ਲੱਗਾ ਸੀ"।
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਦੁਵਾਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "As per "A" Estimate is submitted for approval please".

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "Submitted for approval please"
ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ,ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-67 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨੇੜੇ ਮੰਨੂ ਪਾਰਕ, ਮਾਡਲ ਗਰਾਮ ਵਿਖੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ)

ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਬਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਖੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-68/ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਕੋਟਾ

**ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਰਾਮ ਪਾਰਕ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ
ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ)ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਕਤ 1247874/-**

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਰਾਮ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਰੇਤਾ ਮਾਰਨਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆ ਰਹੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਲਦ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਨਾ ਵਰਤਣਯੋਗ ਸਮਾਨ ਮੇਟਰ ਪੰਪ, ਕਾਲਮ ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਸਟਾਰਟਰ ਆਦਿ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਲਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਫਾਇਲ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਇੰਡੈਂਟ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਰਾਮ ਪਾਰਕ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੱਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਰਾਮ ਪਾਰਕ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- (ਬਾਰਹ ਲੱਖਸੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੇ ਚੁਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

EPM-23-24/0032

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " AS per report of JE/SDO Earlier T/w was installed in the year of 2016. Estimate is submitted for approval Please"

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " Submitted for approval please" ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ)ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਗਾਂਧੀ ਨਗਰ, ਰਾਮ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਰੇਤਾ ਮਾਰਨ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਉਪਰ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 12,47,874/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ

ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਬਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓਐਡਐਮ ਸ਼ਾਖਾ /ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/-ਰੁਪਏ/ਜੋਨ-ਡੀ/ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-68/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਨਵਾਂ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ (ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ) ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਕਤ 1247874/-

ਨੋਟ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਰਮੀ ਦਾ ਮੌਸਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੰਮ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆ ਰਹੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਲਦ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁਰਾਣੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਨਾ ਵਰਤਣਯੋਗ ਸਮਾਨ ਮੋਟਰ ਪੰਪ, ਕਾਲਮ ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਸਟਾਰਟਰ ਆਦਿ ਸਟੋਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਲਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਫਾਇਲ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਇੰਡੈਂਟ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ 25 ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਗੋਸਟ ਫੇਲ ਲਗਾਉਣ ਹਿੱਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਦੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਫਰਮਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- (ਬਾਰਹ ਲੱਖਸੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੇ ਚੁਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। **EPM-23-24/0033**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਡਐਮ ਜੋਨ-ਡੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " AS per report of JE/SDO Earlier T/w was installed in the year of 2004. Estimate is submitted for approval Please"

ਸਮੁੱਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 09-06-2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ " Submitted for approval please" ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ.-68 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਨਿਊ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਵਿਖੇ 25ਐਚ.ਪੀ. ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਬੋਰ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਿਊਬਵੈਲ ਬੰਦ ਰਹਿਣ ਕਾਰਨ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਉਕਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿਖੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਆ ਰਹੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਲਦ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਉਪਰ ਰੁਪਏ 12,47,874/- ਦੇ ਖਰਚ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਸੇ ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 12,47,874/- (ਬਾਰਹ ਲੱਖਸੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੇ ਚੁਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਫੰਡ (ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 12,47,874/- ਰੁਪਏ) ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਉਬਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ. /ਜੋਨ-ਏ/ ਵਾਰਡ ਨੰ: 84/ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪੈ: 10,89,280/-ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ਾ:- **Providing & Installation of 25 HP Straight Bore Submersible T/well against Failed T/well in Ward No-84 , Ludhiana.**

ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਂਗੀ ਉਕਤ ਕੇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ The Baba Farid Coop. L&C Society ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹਲਕਾ ਉੱਤਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਇਲਾਕਾ ਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 84 ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸਮਝਿਆ ਆ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਲਾਕਾ ਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ ਦਾ ਮੌਕਾ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਲੱਗਾ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਰੋਤਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋ ਗਿਆ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਬਾਰੇ ਸਮਝਿਆ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹਲਕਾ 'ਓ' ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸਿਆ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਲਾਕਾ ਸਰਪੰਚ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਮ ਚੌਕ ਵਿਖੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲ ਕੇ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨੂੰ ਇਲਾਕਾ ਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ-84 ਵਿਖੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.), ਜੋਨ-ਏ, ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 17/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ "ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਲਾਈਟ ਬਦਲਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ" ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ.) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 24/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30/05/2023 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਾਰਡ ਨੰ: 84 ਦੇ ਇਲਾਕਾ ਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਫੇਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਾਫੀ ਕਿੱਲਤ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਫੇਲ ਹੋਏ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੋਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਨੇ ਮਤਾ ਨੰ: 371 ਮਿਤੀ: 04-10-2022 ਰਾਂਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐੱਡ.ਐਮ) ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਇਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਹ ਕੰਮ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਾਂ ਇੰਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਮ ਮੈਸ: The Baba Farid Coop. L&C Society ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 11.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ -8.00% O.A.S. ਤੇ 10,89,280/- ਰੁਪਏ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੰਪਨੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਵਾਟਰ ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਬੰਧਤ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਾਂ ਇੰਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਲਵੇਗੀ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ Budget Provision ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 241

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 44,66,000.00/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ :- P/L of SDBC on Main Kareempura Road & RMC in Link streets in Ward no- 64.

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦੇ ਲਈ 58.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨਾ F&CC ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ 6883 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ NIT NO.01, ਮਿਤੀ 30-12-2022 ਰਾਹੀਂ ਦੂਜੀ ਵਾਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ 4 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

| Sr No. | Name of Agency | OAS (%) | Tender Expenditure |
|--------|----------------------------------|---------|--------------------|
| 1 | DURGA CONSTRUCTION CO. | -15.69 | 48,89,980.00 |
| 2 | APEX BUILDERS | -16.58 | 48,38,360.00 |
| 3 | M/S SOMAYA INFRARUCTURES | -23.00 | 44,66,000.00 |
| 4 | NKC CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED | -19.61 | 46,62,620.00 |

ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ M/S SOMAYA INFRARUCTURES ਦੇ ਰੇਟ -23.00% O.A.S ਨਾਲ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 44,66,000.00/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਵਿੰਗ ਤਖਮੀਨਾ ਲਾਗਤ 58,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਰੁੱਧ 13,34,000/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਵੈਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਇੰਜ: ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਈ-2023/12819 ਮਿਤੀ 10.03.2023 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਐਨ.ਜੀ.ਟੀ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ :-

1. ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 12-04-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਗਲੀਆਂ ਕੋਰ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ।
2. ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 5000 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਇਹ ਕੰਮ ਕੌਸਲਰ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਂਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਫ.ਡੀ. ਵੇਸਟ ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
6. ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
7. ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
8. Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਟਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ M/S SOMAYA INFRARUCTURES ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 06-01-2023 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੇਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-03-2023 ਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਏਜੰਡਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਡੀ ਲਗਾ ਕੇ ਮਿਤੀ 13-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰੀ ਏਜੰਡਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਫਾਈਲ ਮੁੜਦੀ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19-05-2023 ਬਿਨਾਂ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਐਮ.ਐਲ.ਏ (ਉਤਰੀ) ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 58,00,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ O.A.S@23.00% ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 44,66,000.00/- ਰੁਪਏ ਉੱਤੇ M/S SOMAYA INFRARUCTURES ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਬ ਜੋਨ-ਏ2 (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.) ਨੇ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 29-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.) ਨੇ ਮਿਤੀ 30-05-2023 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐੱਫ.ਆਰ.), ਜੋਨ-ਏ, ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਰੀਮਪੁਰਾ ਬਜ਼ਾਰ ਸੜਕ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਖਸਤਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 58,00,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ O.A.S@23.00% ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 44,66,000.00/- ਰੁਪਏ ਤੇ M/S SOMAYA INFRARUCTURES ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਪਾਸੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਬਜਟ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 58,00,000/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ O.A.S@23.00% ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 44,66,000/- ਰੁਪਏ ਉੱਤੇ M/S SOMAYA INFRARUCTURES ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਪਾਸੇ ਬਜਟ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਇਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਮਤਾ ਨੰ: 242

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ /ਸਬ ਜੋਨ-ਏ4/ਜਨਰਲ ਕੋਟਾ/ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 16,95,081/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ।

ਵਿਸ਼ਾ:- **Construction of Stone Wall along Budha Nallah below Railway Line Near Kundan Puri Ludhiana.**

ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ-16,09,000/-ਰੁਪਏ

ਟੈਂਡਰ ਲਾਗਤ-16,95,081/-ਰੁਪਏ

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮ ਦੇ ਲਈ 16.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਰਫ ਕਾਸਟ ਤਖਮੀਨਾ F&CC ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਨੰ 6874 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ NIT NO.2, ਮਿਤੀ 03-02-2023 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਵੀ ਵਾਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ 2 ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

| Sr No. | Name of Agency | OAS(%) | Tender Expenditure |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 1 | Swardha Builders | 12.00 | 18,02,080.00/- |
| 2 | RAJEEV ENTERPRISES | 15.00 | 18,50,350.00/- |

ਕੰਪਰੇਟਿਵ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ M/S Swardha Builders ਦੇ ਰੇਟ +12.00 % O.A.S ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਖਰਚਾ ਰਾਸ਼ੀ 18,02,080/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭਰੇ ਗਏ ਰੇਟ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:528/XEN-/P ਮਿਤੀ 06-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਬਾਰੇ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-03-2023 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ 5.35% ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭਾਵ 16,95,081/- ਰੁਪਏ ਉੱਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ। ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ M/S Swardha Builders ਨੂੰ ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ 16.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਿਰੁੱਧ +5.35 % O.A.S ਤੇ 16.95 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- 1 ਉਕਤ ਕੰਮ ਵਾਲੀ ਥਾਂ/ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਹੈ।
- 2 ਮੌਕੇ ਉੱਪਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1500 ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3 ਇਹ ਕੰਮ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਤਜਵੀਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4 ਇਸ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਖਮੀਨਾ EPM ਪੋਰਟਲ ਉੱਤੇ Upload ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5 ਕੰਮ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਂਡ.ਈ. ਦੇ ਉਚਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਸੁੱਟਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6 ਸੰਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।
- 7 ਇਸ ਕੰਮ ਨਵਾਂ ਹੈ।
- 8 ਇਹ ਕੰਮ NGT ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 9 Punjab Transparency in Public Procurement Act 2019 & rules 2022 ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 26/04/2023 ਰਾਹੀਂ Query ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਕਿ

1. Have we taken NOC from drainage department ?

2. Have the funds been demanded under any other scheme also ?

ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਕੰਮ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘ ਰਹੇ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਕੁੰਦਨਪੁਰੀ ਰੇਲਵੇ ਲਾਇਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਬਰਮ ਉੱਤੇ ਸਟੋਨ ਵਾਲ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਹੈ। ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਕੁੰਦਨਪੁਰੀ ਰੇਲਵੇ ਲਾਇਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸੜਕ ਦਾ ਲੈਵਲ ਨੀਵਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ, ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦਾ ਪਾਣੀ ਉਵਰਫਲੋ ਹੋ ਕੇ ਭਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲੰਘਣ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਣੀ ਮਾਲੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਵੀ ਖਦਸ਼ਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਤੇ ਨਾਲੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੜਕ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸਟੋਨ ਵਾਲ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ

ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ ਨਾਲੇ ਦੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਆਉਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਰਾਹਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਵੀ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਓ ਐਂਡ ਐਮ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 618/EEA ਮਿਤੀ 16-05-2023 ਰਾਂਹੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕੁੰਦਨਪੁਰੀ ਰੇਲਵੇ ਲਾਇਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਬਰਸਾਤਾਂ ਉੱਤੇ ਸਟੋਨ ਵਾਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਦਾ ਵਰਕ ਆਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਉੱਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ), ਜ਼ੋਨ-ਏ, ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕੁੰਦਨਪੁਰੀ ਰੇਲਵੇ ਲਾਇਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸੜਕ ਦਾ ਲੈਵਲ ਨੀਵਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦਾ ਪਾਣੀ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲੱਗਣ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਸਬੰਧਤ ਜਗ੍ਹਾਂ ਉੱਤੇ ਨਾਲੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੜਕ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸਟੋਨ ਵਾਲ ਬਣਾਉਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬੀ.ਐਂਡ ਆਰ), ਜ਼ੋਨ-ਏ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਮੈਸ: ਸਵੱਰਧਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਾਸ ਉਪਲੱਬਧ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਮੈਸ: ਸਵੱਰਧਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਵਰਕਆਰਡਰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਇੰਜ: ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜ਼ਾਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵੱਧ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਇਕ ਆਮ ਸਮੱਸਿਆ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੀੜ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ ਸਮਾਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਵਿੱਚ ਫਸ ਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਕਸੀਡੈਂਟਸ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਨ ਮਾਲ ਦੀ ਵੀ ਹਾਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੱਧ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਏ ਜਾਣ ਵਾਸਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਆ ਰਹੇ ਚੌਕਾਂ ਨੂੰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕਰਨਾ, ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ਼, ਸਲਿਪ ਵੇਅਜ਼, ਬੋਟਲ ਨੈਕ, ਬਲੈਕ ਸਪੋਟ ਨੂੰ ਆਈਡੈਂਟੀਫਾਈ ਕਰਨਾ, ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ਼, ਓਵਰ ਬਰਿਜ਼ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਭਾਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆ ਰਹੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਜਾਨ ਮਾਲ ਦੀ ਰਾਖੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਸੈਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ 7290, ਮਿਤੀ 21-01-2023 ਰਾਂਗੀ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨੂੰ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਉਕਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਉੱਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੜਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਬਜਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ 18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਹਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਰੋਡ ਐਕਸਪਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

- i. **Traffic Management and Engineering:** The Road Traffic Expert (RTE) will provide technical support to the Municipal Corporation in areas such as junction design / improvement, traffic flow management, and road safety audits, as well as review of existing traffic and road safety related proposals, Road Design Assessment of B & R Brach, Municipal Corporation Ludhiana, Guidance and handholding of Municipal Corporation Ludhiana for implementation of latest industry standards, city road construction technologies, Green Highway / Road Concepts, use of recyclable material in road construction and traffic safety benchmarks.
- ii. **Data Collection and Analysis:** The RTE will assist the Municipal Corporation in collecting and analyzing traffic data to inform decisions related to transportation planning and road safety. The Municipal Corporation will bear the additional cost of conducting surveys and the manpower required for surveys.
- iii. **Implementation of Traffic Management Measures:** The RTE will assist the Municipal Corporation in the implementation of traffic management measures, such as traffic calming, road safety improvements, junction improvement for decongestions & better road safety & traffic movement. Identification and mitigation measures of black spots within the Municipal coverage.
- iv. **Capacity Building:** The RTE will provide training and capacity building programs to the Municipal Corporation to enhance their knowledge and skills in the area of traffic management and road safety.
- v. **Joint Research Projects:** The RTE and Municipal Corporation will undertake joint research projects / applied research in the area of traffic management and road safety to generate new knowledge and inform best practices within the expertise available with the parties.
- vi. **"Right to Walk" Campaigns:** The RTE and Municipal Corporation will collaborate on promoting the "Right to Walk" initiative to enhance the safety of vulnerable road users such as pedestrians and cyclists, specifically on all Municipal Corporation roads.
- vii. **Coordination with Other Departments:** The RTE will coordinate with other departments and agencies, such as NHAI, PWD (B & R), and central agencies, to provide support in the form of data and reports related to traffic and road safety.
- viii. **Innovative Solutions:** The RTE and Municipal Corporation will work together to develop and implement innovative solutions to address traffic and road safety challenges, leveraging the latest technology and best practices within the expertise available with the parties.
- ix. **Joint Workshops and Conferences:** The RTE will organize joint workshops to share knowledge, exchange ideas, and promote collaboration in the area of traffic management and road safety with MC Ludhiana.
- x. Other related activities will also be carried out by the RTE from time to time as directed by MC Ludhiana.

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨੂੰ ਉਸ ਦਾ ਕੰਮ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ

- i. **Office Space and Basic Office Support:**
- ii. **Local Transport**
- iii. **Authorization for Data Collection and Meetings**
- iv. **Financial Support:** The Municipal Corporation Ludhiana shall bear the additional cost of conducting surveys, as outlined in the Scope of Work to assist the RTE.
- v. **Access to Data:** The Municipal Corporation could provide the RTE with access to relevant data and information (as is available with Municipal Corporation) related to traffic and road safety, to facilitate the research and analysis work. This includes access to the various reports, drawings or any historic data available in hard and soft copy wherever possible.
- vi. **Logistical & Administrative Support:** The Municipal Corporation Ludhiana may provide the RTE with administrative and logistical support, including printing and photocopying facilities with due approval from concerned Municipal Corporation Authorities, access to meeting rooms & conference facilities, access to parking facilities etc.

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਣਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਟੀ.ਏ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਪੁੱਟ ਅੱਪ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ. ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਉੱਪਰ ਆ ਰਹੇ ਚੌਕਾਂ ਨੂੰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕਰਨਾ, ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ਼, ਸਲਿਪ ਵੇਅਜ਼, ਬੋਟਲ ਨੈਕ, ਬਲੈਕ ਸਪੋਟ ਨੂੰ ਆਈਡੈਂਟੀਫਾਈ ਕਰਨਾ, ਅੰਡਰ ਬਰਿਜ਼, ਓਵਰ ਬਰਿਜ਼ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਭਾਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨੂੰ ਇਕ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ:

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜ਼ਾਤ ਦਿਵਾਉਣ ਲਈ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ 18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ ਤੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਰੋਡ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਕਸਪਰਟ ਉਚੇਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਓ.ਐਡ.ਐਮ

ਵਿਸ਼ਾ:- Prov./Installation of 25HP Deep Straight Bore Tubewell at New Shakti Nagar, B/s Longia Steel in Ward No. 9 (Against Failed T/W) (G.Q) (40 ਐਚ.ਪੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ)।

ਤਖਮੀਨਾ ਰਾਸ਼ੀ: 10.37 ਲੱਖ

ਨੋਟ ਐਸ.ਡੀ.ਓ-ਓਐਂਡਐਮ ਮਿਤੀ 05-06-2023 ਜੋ ਕਿ ਟੈਕਨੀਕਲੀ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਮਾਣਯੋਗ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 6764 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ. 37/ਘ33 ਮਿਤੀ 20-09-2022 ਰਾਹੀਂ The Mohi Co-op L&C society Ltd., Ludhiana ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 21,51,727/-ਰੁ. ਤੇ ਵਾਰਡ ਨੰ. 9 ਦੇ ਜਨਰਲ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਹੁਣ ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ (ਫੋਟੋਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ)। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਧਾਇਕ ਹਲਕਾ ਪੂਰਬੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 29-05-2023 ਨੂੰ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਢਲਾ ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਲੌਂਗੀਆ ਸਟੀਲ ਵਿਖੇ ਬੋਰ ਫੈਲੂ ਹੋਣ ਦੇ ਅਗੇਂਸਟ 40 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਰਿਗ ਬੋਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਬਜਾਏ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇੱਥੇ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮੁੱਢਲਾ ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਲੌਂਗੀਆ ਸਟੀਲ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 40 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ। ਟਰਾਂਸਪੇਰੇਂਸੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ 40 ਐਚ.ਪੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਪਬਲਿਕ ਹਿੱਤਾਂ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 40 ਐਚ.ਪੀ. ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 10.37 ਲੱਖ ਰੁ. ਦਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਰੇਟ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 40 ਐਚ.ਪੀ. ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 25 'ਓ' ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ 10.37 ਲੱਖ ਰੁ. ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕ 'ਓ' ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਓਐਂਡਐਮ ਨੇ ਮਿਤੀ 05-06-2023 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਐਮ) ਨੇ ਮਿਤੀ 06-06-2023 ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕੇਸ ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਓ.ਐਡ.ਐਮ ਸੈਲ) ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਿਊ ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਲੌਂਗੀਆ ਸਟੀਲ ਵਿਖੇ 40 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਠੇਕਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 6764 ਮਿਤੀ 07-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਨੰ. 37/G33 ਮਿਤੀ 20-09-2022 ਰਾਹੀਂ The Mohi Co-op L&C society Ltd., Ludhiana ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਸ਼ੀ 21,51,727/-ਰੁ. ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਹੁਣ ਹਲਕਾ ਵਿਧਾਇਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 40 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ, ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 40 ਐਚ.ਪੀ. ਦੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 25 ਐਚ.ਪੀ ਦਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ 10.37 ਲੱਖ ਰੁ. ਦਾ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ **ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।** ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਡੀ.ਸੀ.ਐਫ.ਏ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨ ਹੈ।

ਫੈਸਲਾ

ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ/ **Budget Provision** ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੈਸਲਾ

ਟੈਕਨੀਕਲ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਹੀ/-

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

12-06-2023

ਸਹੀ/-

ਕਮਿਸ਼ਨਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

12-06-2023